

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko Własnościowa „BURSZTYN” w Wieruszowie
os. Fabryczna 5/8-9
98-400 Wieruszów
Tel. / Fax (062) 307 11 40
NIP 619-10-09-295 REGON 250565145
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:00 – 15:00

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego regulaminu.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy instalacji gazowej wraz z montażem kotła kondensacyjnego o mocy znamionowej $Q \geq 345$ kW w bloku nr 4 przy ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie”

Krótki opis przedmiotu zamówienia:

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej do zasilania kotła gazowego o mocy $Q \geq 345$ kW w istniejącej kotłowni,
- wykonanie rozbudowy instalacji gazowej i aktywnego systemu bezpieczeństwa gazu,
- modernizacja technologii kotłowni polegająca na dostawie i montażu kotła gazowego kondensacyjnego o mocy $Q \geq 345$ wraz kominem, niezbędną armaturą, kompletem zabezpieczeń wymaganych przepisami oraz wymianą istniejącego naczynia przeponowego, dostosowaniem wentylacji kotłowni,
- okablowanie zasilająco sterownicze kotła, rozruch kotłowni, przeszkolenie obsługi,
- przygotowanie kompletnej dokumentacji do UDT i Nadzoru Budowlanego i uczestnictwo w odbiorach przez UDT.

IV. Termin wykonania zamówienia

Realizacja zadania rozpocznie się z chwilą podpisania umowy z terminem zakończenia prac do dnia 15.09.2022 r.

V. Wymagania stawiane oferentowi

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) Dysponują personelem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych,
 - b) zapoznają się ze szczegółowym zakresem prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

- c) wykonali w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i budowie lub rozbudowie kotłowni gazowej o mocy >300 kW o wartości minimum 100 000 zł brutto.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które niezbędnie należy załączyć do oferty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu budowie lub rozbudowie kotłowni gazowej o mocy >300 kW o wartości minimum 100 000 zł brutto z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

Dokumenty należy złożyć w formie kserokopii poświadczonej za zgodnością z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału.

VII. Osoby uprawnione do porozumienia się z Wykonawcami

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

Prezes Zarządu Marzena Urbaniak lub Członek Zarządu Małgorzata Jabłońska.

tel. (62) 307 11 40 od poniedziałku do piątku w godz. 8:30-14:00.

VIII. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta – winna być sporządzona w/g załączonego wzoru oferty (Załącznik Nr 1).
2. Oferta zawierając musi nazwę oferenta, dokładny jego adres, telefon i fax., kompletny zestaw żądanych dokumentów wymaganych niniejszą specyfikacją.
3. Wartość ofertowa winna uwzględniać koszty kompletnego wykonania – zgodnie z zakresem robót, tj. wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
4. Do oferty należy dołączyć **skrócony kosztorys ofertowy**.
5. Oferta (każda strona) winna być podpisana przez osoby uprawnione do prawnego reprezentowania firmy - zgodnie z aktem rejestracyjnym lub pełnomocnika.
6. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
8. Ewentualne poprawki muszą być sygnowane podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Ofertę z ponumerowanymi stronami należy umieścić w kopercie, skutecznie zabezpieczonej przed otwarciem przez osoby nieuprawnione – oznaczonym w następujący sposób:
 - a/ nazwa i adres Zamawiającego
 - b/ nazwa i adres Oferenta

- c/ „Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy instalacji gazowej wraz z montażem kotła o mocy znamionowej $Q \geq 345$ kW w bloku nr 4 przy ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie” z dopiskiem na kopercie: „**NIE OTWIERAĆ PRZED 06.06.2022 – godz. 12:00**”.

10. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

X. Zmiana i wycofanie oferty

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Wniosek o wycofanie oferty musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do wniosku o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów dołączonych do wniosku (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). **Pełnomocnictwo należy złożyć w kopii poświadczonej notarialnie.**
3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo koperta, w której jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA OFERTY”.

XI. Miejsce, termin oraz inne informacje dotyczące składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów, sekretariat lub pocztą w terminie do dnia **06.06.2022 r. do godz. 11:00**.
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.06.2022 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN”, ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów.
4. Otwarcie ofert jest niejawne i nastąpi w siedzibie Spółdzielni, przy otwarciu mogą tylko uczestniczyć komisja przetargowa, członkowie Rady Nadzorczej i członkowie Zarządu Spółdzielni.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach i inne.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia stałego Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie stałe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Przedstawiona w formularzu oferty cena jest ceną materiału, robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zamówienia, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami umowy.
4. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia stałego) w oparciu o:
 - a) informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,
 - b) wizję lokalną i dokonane pomiary własne na terenie obiektu (wskazanego do realizacji prac)**
5. Wykonawca obowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektu, na którym mają być wykonywane roboty oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie

istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

6. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Prezesem Zarządu lub Zastępcą Prezesa Zarządu, tel. (062) 307 11 40 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8³⁰ do 14⁰⁰.
7. Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto, dodać kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT, co będzie stanowić całkowitą cenę oferty.

XIII. Kryteria i metoda oceny ofert

Kryteria, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty :

- **cena oferty** – 75 %
- **pozostałe** - 25 %

Zamawiający wymaga co najmniej 60 miesięcznego okresu gwarancyjnego na wykonane roboty.

Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową wg metody i kryteriów wskazanych powyżej.

XIV. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert i proponuje wybór najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium oceny ofert.
2. Komisja w każdym etapie postępowania może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

XV. Zawiadomienie o wyborze oferty

W terminie do 15 dni od otwarcia ofert, Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

XVI. Zawarcie umowy

1. Miejsce i termin zawarcia umowy określi Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Nie wyklucza się również możliwości podpisania umowy w trybie korespondencyjnym.
3. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty,
2. Wykaz osób,
3. Wykaz robót budowlanych,
4. Wzór umowy,
5. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

.....

.....

(pełna nazwa oferenta)

.....

(adres)

NIP

tel.

e-mail (wykonawcy).....

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na przetarg dotyczący „Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy instalacji gazowej wraz z montażem kotła kondensacyjnego o mocy znamionowej $Q \geq 345$ kW w bloku nr 4 przy ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie” składam ofertę, podejmując się jednocześnie wykonania powyższego zadania zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz należyłą starannością.

Oferuje(my) wykonanie robót objętych zamówieniem za:

wartość netto: zł.

podatek VAT (.....%):.....zł.

wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):zł.

słownie.....

.....złoty

Gwarancja na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

okres gwarancji na wykonanie zadania wynosi : (min 5 lat)

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji przyszłego świadczenia umownego;
2. wycena przedmiotu zamówienia jest kompletna;
3. ceny oferowane są cenami stałymi w okresie obowiązywania umowy;
4. roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie do 15 września 2022 r.
5. zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz wszystkimi załączonymi do ogłoszenia dokumentami oraz że uzyskaliśmy wszelkie informacje potrzebne do przygotowania niniejszej oferty;
6. nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gwarantuje ich spełnienie;
7. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie;
8. posiadamy środki finansowe oraz zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej.....zł. (słownie.....), co potwierdzamy załączoną do oferty informacją z banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których posiadamy rachunek;
9. jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż.....zł (słownie), co potwierdzamy załączoną do oferty kserokopią polisy dokumentu ubezpieczenia potwierdzonego za zgodność przez wykonawcę. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez okres trwania umowy do ostatecznego odbioru robót, zobowiązujemy się być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej zł
(słownie.....) Zobowiązujemy się do przedłożenia
polisy ubezpieczeniowej;

10. w stosunku do naszej firmy nie toczy się postępowanie sądowe likwidacyjne lub
upadłościowe oraz postępowanie sądowe o zapłatę, oświadczamy, że nie zalegamy
z płatnością składek w ZUS oraz podatków w US.

11. Do oferty zostały dołączone następujące dokumenty:

Lp.	Nazwa dokumentu
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

.....
miejsce i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby
upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy

Załącznik nr 2 – wykaz osób

.....
.....
(pełna nazwa oferenta)

.....
(adres)

WYKAZ OSÓB KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONWCA
Spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia posiadające stosowne uprawnienia do realizacji zamówienia

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która posiada stosowne uprawnienia i będzie pełnić poszczególne funkcje	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych czynności	Numer uprawnień i data ich nadania, zakres uprawnień, nazwa organu który je wydał oraz numer ewidencyjny przynależności do Izby zgodnie ze specjalnością
Projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod-kan, ciepłych wentylacyjnych i gazowych			
Kierownik budowy w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod-kan, ciepłych wentylacyjnych i gazowych			
Kierownik robót w zakresie instalacji elektrycznych			

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby
upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wykaz robót o podobnym charakterze

.....
.....
(pełna nazwa oferenta)

.....
(adres)

WYKAZ ROBÓT O PODOBNYM CHARAKTERZE

Wykaz wykonanych robót polegających na zaprojektowaniu i budowie lub rozbudowie kotłowni gazowej o mocy >300 kW o wartości minimum 100 000 zł brutto w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Lp.	Nazwa przedmiotu zamówienia	Wartość przedmiotu zamówienia (brutto)	Data realizacji od – do (dzień – miesiąc – rok)	Nazwa podmiotu dla którego realizowane było zamówienie (nazwa, dokładny adres oraz tel. kontaktowy)
1				
2				
3				

Uwaga. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali przynajmniej 1 robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu budowie lub rozbudowie kotłowni gazowej o mocy >300 kW o wartości minimum 100 000 zł brutto.

.....
miejsce i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby
upoważnionej do reprezentowania

Wykonawcy

UMOWA NR/2021

zawarta w Wieruszowie dnia 2022 r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „BURSZTYN” z siedzibą w Wieruszowie przy ul. Fabrycznej 5/8-9
98-400 Wieruszów NIP 619-10-09-296 reprezentowaną przez :

Marzenę Urbaniak – Prezesa Zarządu

Julię Kłobut – Z-cę Prezesa

Elżbietę Włodarczyk – Główną Księgową

zwaną dalej w niniejszej umowie „Zamawiającym”

a

Przedsiębiorcą : prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... NIP zwanym
dalej w niniejszej umowie „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest „Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy instalacji gazowej wraz z montażem kotła kondensacyjnego o mocy znamionowej $Q \geq 345$ kW w bloku nr 4 przy ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie”.

§ 2

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **15 września 2022 r.**, osobiście.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły w następującej kwocie:

- 1) wartość netto: PLN
- 2) podatek (%): PLN
- 3) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN

słownie cena oferty PLN:

2. Wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie.

3. Strony umowy dopuszczają możliwość wystawienia faktur częściowych.

4. Faktury wystawione przez Wykonawcę, po wykonaniu pełnego zakresu robót będą uregulowane przez Zamawiającego bankowym poleceniem przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu po wcześniejszym dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przestrzegania przepisów BHP, ppoż. ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie spółdzielni, a w szczególności do odpowiedzialności za zatrudnione przez

- siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,
- 2) dostarczenia Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania wszystkich wymaganych prawem dokumentów zaświadczeń o utylizacji odpadów uzyskanych podczas prac remontowych, deklaracji lub certyfikatów zgodności dla zastosowanych materiałów, pod warunkiem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
 - 4) umożliwienia wstępu na plac remontu pracownikom organów państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą,
 - 5) oddania placu remontu w stanie nie pogorszonym oraz do wywiezienia z placu remontu wszelkich odpadów i śmieci po swoich robotach i uporządkowania terenu,
 - 6) utrzymywania placu remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 7) prowadzenia prac w dniach roboczych w godz. 8.00-20.00
 - 8) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia budynków lub innych obiektów w toku realizacji robót – do ich naprawienia i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie remontu wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym przy realizacji obiektu się posługuje.
 3. Wykonawca do dnia przejścia terenu remontu przez Zamawiającego zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, i przekaze kopię polisy Zamawiającemu.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód w pełnej wysokości w przypadku jeśli ubezpieczyciel nie pokryje jej w pełnej wysokości lub gdy polisa nie obejmuje danego ryzyka.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu przez zapłatę kary umownej w wypadkach i w wysokości określonej poniżej:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki po upływie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być zakończony,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych

przewidzianych w Kodeksie Cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wypłaty 5% wartości umowy na cały okres gwarancji, która stanowi zabezpieczenie Zamawiającego na wypadek wystąpienia usterek technicznych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca udziela miesiące gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia protokolarnego odbioru robót.
5. Odpowiedzialność wykonawcy za udowodnione wady fizyczne w wykonanym dziele realizowana jest poprzez ich usunięcie na jego koszt. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie dłuższym niż 30 dni, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to wykonawcy od obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od wykonawcy wynagrodzenia stanowiącego równowartość kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek.

§ 6

1. Strony nie będą odpowiedzialne za zwłokę lub niewykonanie niniejszej umowy jeżeli nastąpiło ono wskutek siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności, które powstały po zakończeniu umowy przez strony na skutek nieprzewidzianych i nieodwracalnych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym na które strony nie miały wpływu.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są możliwe do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli jest możliwe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem –
Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający m. in. następujące informacje:
 - 1) data i miejsce odbioru robót,
 - 2) przedmiot odbioru,
 - 3) okres gwarancji,
 - 4) ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy na usunięcie stwierdzonych wad, w przypadku ich zaistnienia,
 - 5) podpisy stron.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają

użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

8. Do czasu rozpoczęcia odbioru robót, Wykonawca przekaze zamawiającemu wszystkie wymagane prawem deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, dopuszczenia i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów.

§ 8

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są jakiegokolwiek istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.
3. Dopuszczalne są jednakże zmiany postanowień zawartej umowy, pod warunkiem, że są one korzystne dla Zamawiającego i wyłącznie za jego zgodą a dotyczą choćby jednej z następujących kwestii : obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, skrócenia zakresu rzeczowego robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy oraz zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów uzgodnionych z Zamawiającym, nie skutkujących podwyższeniem wynagrodzenia.

§ 9

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd według właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy i obowiązują po podpisaniu przez obydwie strony pod rygorem nieważności.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy (podmiotem przetwarzającym dane osobowe) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Bursztyn” z siedzibą 98-400 Wieruszów, osiedle Fabryczna 5/8-9, adres email: smbursztyn@onet.eu.
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celu realizacji zawartej umowy.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - 3) prawo żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
 - 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - 5) prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - 6) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi zgoda, Wykonawcy nie przysługuje prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
4. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Administrator informuje, że w niektórych sytuacjach dane osobowe Wykonawcy będą przekazywane, jeśli będzie to konieczne, abyśmy mogli wykonywać nasze obowiązki. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do uzyskania

danych osobowych na podstawie przepisów prawa, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny.

6. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy, a po tym okresie przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
7. Dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały profilowaniu.
8. Dane osobowe Wykonawcy nie są przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
9. Podane przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane są w formie papierowej i elektronicznej (systemy informatyczne Administratora).
10. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości nawiązania współpracy między Wykonawcą a Administratorem.
11. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

Zamawiający:

Wykonawca: