

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## I. Nazwa i adres Zamawiającego

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko Własnościowa „BURSZTYN” w Wieruszowie**  
os. Fabryczna 5/8-9  
98-400 Wieruszów  
Tel. / Fax (062) 307 11 40  
NIP 619-10-09-295 REGON 250565145  
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:00 – 15:00

## II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego regulaminu.

## III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie budynku wraz z kolorystyką, remont balkonów oraz wymiana zaworów termostatycznych wraz z głowicami w bloku nr 3 na os. Fabryczna w Wieruszowie.

### Krótki opis przedmiotu zamówienia:

- docieplenie ścian podłużnych, szczytowych, ścian piwnic do poziomu ław fundamentowych,
- remont balkonów,
- modernizacja systemu grzewczego.

**Szczegółowy wykaz robót określa przedmiar robót, stanowiący integralną część umowy.**

## IV. Technologia wykonania przedmiotu zamówienia

Docieplenie metodą lekką-mokrą.

## V. Termin wykonania zamówienia

Realizacja zadania rozpocznie się z chwilą podpisania umowy z terminem zakończenia prac do dnia 30 grudnia 2022 r.

## VI. Wymagania stawiane oferentowi

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania robót budowlanych,
  - b) zapoznają się ze szczegółowym zakresem prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
  - c) wykonali w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji obiektu budowlanego o wartości zadania minimum 200 000 zł brutto.

## VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które niezbędnie należy załączyć do oferty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na termomodernizacji obiektu budowlanego o wartości zadania minimum 200 000 zł brutto, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

***Dokumenty należy złożyć w formie kserokopii poświadczonej za zgodnością z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału.***

### **VIII. Osoby uprawnione do porozumienia się z Wykonawcami**

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

Prezes Zarządu Marzena Urbaniak lub Z-ca Prezesa Zarządu Julia Kłobut.

tel. (62) 307 11 40 od poniedziałku do piątku w godz. 8:30-14:00.

### **IX. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

### **X. Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Oferta – winna być sporządzona w/g załączonego wzoru oferty (Załącznik Nr 1).
2. Oferta zawierać musi nazwę oferenta, dokładny jego adres, telefon i fax., kompletny zestaw żądanych dokumentów wymaganych niniejszą specyfikacją.
3. Wartość ofertowa winna uwzględniać koszty kompletnego wykonania – zgodnie z zakresem robót, tj. wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
4. Do oferty należy dołączyć **skrócony kosztorys ofertowy**.
5. Oferta (każda strona) winna być podpisana przez osoby uprawnione do prawnego reprezentowania firmy - zgodnie z aktem rejestracyjnym lub pełnomocnika.
6. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
8. Ewentualne poprawki muszą być sygnowane podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Ofertę z ponumerowanymi stronami należy umieścić w kopercie, skutecznie zabezpieczonej przed otwarciem przez osoby nieuprawnione – oznaczonym w następujący sposób:
  - a/ nazwa i adres Zamawiającego
  - b/ nazwa i adres Oferenta
  - c/ **„Docieplenie budynku wraz z kolorystyką, remont balkonów oraz wymiana zaworów termostatycznych wraz z głowicami w bloku nr 3 na os. Fabryczna w Wieruszowie”**  
z dopiskiem na kopercie: **„NIE OTWIERAĆ PRZED 05.11.2021 – godz. 12:00”**.
10. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

### **XI. Zmiana i wycofanie oferty**

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Wniosek o wycofanie oferty musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do wniosku o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów dołączonych do wniosku (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). **Pełnomocnictwo należy złożyć w kopii poświadczonej notarialnie.**
3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo koperta, w której jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA OFERTY”.

## **XII. Miejsce, termin oraz inne informacje dotyczące składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów, sekretariat lub pocztą w terminie do dnia **05.11.2021 r. do godz. 10:00**.
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.11.2021 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN”, ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów.
4. Otwarcie ofert jest niejawne i nastąpi w siedzibie Spółdzielni, przy otwarciu mogą tylko uczestniczyć komisja przetargowa, członkowie Rady Nadzorczej i członkowie Zarządu Spółdzielni.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach i inne.

## **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia stałego Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie stałe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Przedstawiona w formularzu oferty cena jest ceną materiału, robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zamówienia, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami umowy.
4. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia stałego) w oparciu o:
  - a) informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,
  - b) wizję lokalną i dokonane pomiary własne na terenie obiektu (wskazanego do realizacji prac)**
5. **Wykonawca obowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektu, na którym mają być wykonywane roboty oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
6. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Prezesem Zarządu lub Zastępcą Prezesa Zarządu, tel. (062) 307 11 40 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

7. Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto, dodać kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT, co będzie stanowić całkowitą cenę oferty.

#### **XIV. Kryteria i metoda oceny ofert**

Kryteria, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty :

- **cena oferty** – 75 %
- **pozostałe** - 25 %

Zamawiający wymaga co najmniej 60 miesięcznego okresu gwarancyjnego na wykonane roboty.

Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową wg metody i kryteriów wskazanych powyżej.

#### **XV. Wybór najkorzystniejszej oferty**

1. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert i proponuje wybór najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium oceny ofert.
2. Komisja w każdym etapie postępowania może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

#### **XVI. Zawiadomienie o wyborze oferty**

W terminie do 15 dni od otwarcia ofert, Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

#### **XVII. Zawarcie umowy**

1. Miejsce i termin zawarcia umowy określi Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Nie wyklucza się również możliwości podpisania umowy w trybie korespondencyjnym.
3. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **XVIII. Postanowienia końcowe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w przypadku nie otrzymania kredytu bankowego niezbędnego do sfinansowania inwestycji.

#### **Załączniki:**

1. Wzór formularza oferty,
2. Wykaz osób,
3. Wykaz robót budowlanych,
4. Wzór umowy wraz z przedmiarem robót,
5. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

**Załącznik nr 1 – formularz ofertowy**

.....

.....  
(pełna nazwa oferenta)

.....  
(adres)

NIP .....

tel. ....

e-mail (wykonawcy).....

**FORMULARZ OFERTOWY**

Odpowiadając na przetarg dotyczący „Docieplenia budynku wraz z kolorystyką, remont balkonów oraz wymiana zaworów termostatycznych wraz z głowicami w bloku nr 3 na os. Fabryczna w Wieruszowie” składam ofertę, podejmując się jednocześnie wykonania powyższego zadania zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz należytą starannością.

Oferuje(my) wykonanie robót objętych zamówieniem za:

wartość netto: ..... zł.

podatek VAT ( .....%):.....zł.

wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): .....zł.

słownie.....

.....złotych

**Gwarancja na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:**

okres gwarancji na wykonanie zadania wynosi : ..... (min 5 lat)

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji przyszłego świadczenia umownego;
2. wycena przedmiotu zamówienia jest kompletna;
3. ceny oferowane są cenami stałymi w okresie obowiązywania umowy;
4. roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie do

30 grudnia 2022 r.

5. zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz wszystkimi załączonymi do ogłoszenia dokumentami oraz że uzyskaliśmy wszelkie informacje potrzebne do przygotowania niniejszej oferty;
6. nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gwarantuje ich spełnienie;
7. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie;
8. posiadamy środki finansowe oraz zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej.....zł. (słownie.....),  
co potwierdzamy załączoną do oferty informacją z banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których posiadamy rachunek;
9. jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż.....zł (słownie .....),  
co potwierdzamy załączoną do oferty kserokopią polisy dokumentu ubezpieczenia potwierdzonego za zgodność przez wykonawcę. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez okres trwania umowy do ostatecznego odbioru robót, zobowiązujemy się być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej ..... zł (słownie.....) Zobowiązujemy się do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej;
10. w stosunku do naszej firmy nie toczy się postępowanie sądowe likwidacyjne lub upadłościowe oraz postępowanie sądowe o zapłatę, oświadczamy, że nie zalegamy z płatnościami składek w ZUS oraz podatków w US.
11. Do oferty zostały dołączone następujące dokumenty:

Lp.	Nazwa dokumentu
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

.....  
miejscość i data

.....  
podpis i pieczęć imienna osoby  
upoważnionej do reprezentowania  
Wykonawcy

**Załącznik nr 2 – wykaz osób**

.....  
.....  
(pełna nazwa oferenta)

.....  
(adres)

**WYKAZ OSÓB KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONWCA**  
Spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia posiadające stosowne uprawnienia do realizacji zamówienia

<b>Rodzaj specjalności</b>	<b>Imię i nazwisko osoby, która posiada stosowne uprawnienia i będzie pełnić poszczególne funkcje</b>	<b>Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych czynności</b>	<b>Numer uprawnień i data ich nadania, zakres uprawnień, nazwa organu który je wydał oraz numer ewidencyjny przynależności do lzby zgodnie ze specjalnością</b>
Budowlane			
Inne : (opisać jakie)..... ...			
Inne : (opisać jakie)..... ...			

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć imienna osoby  
upoważnionej do reprezentowania

**Załącznik nr 3 – Wykaz robót o podobnym charakterze**

.....

.....

(pełna nazwa oferenta)

.....

(adres)

**WYKAZ ROBÓT O PODOBNYM CHARAKTERZE**

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Lp.	Nazwa przedmiotu zamówienia	Wartość przedmiotu zamówienia (brutto)	Data realizacji od – do (dzień – miesiąc – rok)	Nazwa podmiotu dla którego realizowane było zamówienie (nazwa, dokładny adres oraz tel. kontaktowy)
1				
2				
3				

**Uwaga.** O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji obiektu budowlanego o wartości zadania minimum 200 000 zł brutto.



.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć imienna osoby  
upoważnionej do reprezentowania  
Wykonawcy

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy (podmiotem przetwarzającym dane osobowe) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Bursztyn” z siedzibą 98-400 Wieruszów, osiedle Fabryczna 5/8-9, adres email: [smbursztyn@onet.eu](mailto:smbursztyn@onet.eu).
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celu realizacji zawartej umowy.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych;
  - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - 3) prawo żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
  - 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - 5) prawo do przenoszenia danych osobowych;
  - 6) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi zgoda, Wykonawcy nie przysługuje prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
4. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Administrator informuje, że w niektórych sytuacjach dane osobowe Wykonawcy będą przekazywane, jeśli będzie to konieczne, abyśmy mogli wykonywać nasze obowiązki. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny.
6. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy, a po tym okresie przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
7. Dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały profilowaniu.
8. Dane osobowe Wykonawcy nie są przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
9. Podane przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane są w formie papierowej i elektronicznej (systemy informatyczne Administratora).
10. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości nawiązania współpracy między Wykonawcą a Administratorem.
11. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

Zamawiający:

Wykonawca: