

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko Własnościowa „BURSZTYN” w Wieruszowie
os. Fabryczna 5/8-9
98-400 Wieruszów
Tel. / Fax (062) 307 11 40
NIP 619-10-09-295 REGON 250565145
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:00 – 15:00

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego regulaminu.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie budynku wraz z kolorystyką, remont balkonów oraz wymiana zaworów termostatycznych wraz z głowicami w bloku nr 1 na os. Fabryczna w Wieruszowie.

Krótki opis przedmiotu zamówienia:

- docieplenie ścian podłużnych, szczytowych, ścian piwnic do poziomu łąw fundamentowych,
- remont balkonów,
- modernizacja systemu grzewczego.

Szczegółowy wykaz robót określa przedmiar robót, stanowiący integralną część umowy.

IV. Technologia wykonania przedmiotu zamówienia

Docieplenie metodą lekko-mokrą.

V. Termin wykonania zamówienia

Realizacja zadania rozpocznie się z chwilą podpisania umowy z terminem zakończenia prac do dnia 31 października 2022 r.

VI. Wymagania stawiane oferentowi

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania robót budowlanych,
 - b) zapoznają się ze szczegółowym zakresem prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - c) wykonali w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji obiektu budowlanego o wartości zadania minimum 200 000 zł brutto.

VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które niezbędnie należy załączyć do oferty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na termomodernizacji obiektu budowlanego o wartości zadania minimum 200 000 zł brutto, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

Dokumenty należy złożyć w formie kserokopii poświadczonej za zgodnością z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału.

VIII. Osoby uprawnione do porozumienia się z Wykonawcami

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

Prezes Zarządu Marzena Urbaniak lub Z-ca Prezesa Zarządu Julia Kłobut.

tel. (62) 307 11 40 od poniedziałku do piątku w godz. 8:30-14:00.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta – winna być sporządzona w/g załączonego wzoru oferty (Załącznik Nr 1).
2. Oferta zawierać musi nazwę oferenta, dokładny jego adres, telefon i fax., kompletny zestaw żądanych dokumentów wymaganych niniejszą specyfikacją.
3. Wartość ofertowa winna uwzględniać koszty kompletnego wykonania – zgodnie z zakresem robót, tj. wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
4. Do oferty należy dołączyć **skrócony kosztorys ofertowy**.
5. Oferta (każda strona) winna być podpisana przez osoby uprawnione do prawnego reprezentowania firmy - zgodnie z aktem rejestracyjnym lub pełnomocnika.
6. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
8. Ewentualne poprawki muszą być sygnowane podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Ofertę z ponumerowanymi stronami należy umieścić w kopercie, skutecznie zabezpieczonej przed otwarciem przez osoby nieuprawnione – oznaczonym w następujący sposób:
 - a/ nazwa i adres Zamawiającego
 - b/ nazwa i adres Oferenta

c/ „**Docieplenie budynku wraz z kolorystyką, remont balkonów oraz wymiana zaworów termostatycznych wraz z głowicami w bloku nr 1 na os. Fabryczna w Wieruszowie**”
z dopiskiem na kopercie: „**NIE OTWIERAĆ PRZED 24.08.2021 – godz. 12:00**”.

10. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

XI. Zmiana i wycofanie oferty

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Wniosek o wycofanie oferty musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do wniosku o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów dołączonych do wniosku (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). **Pełnomocnictwo należy złożyć w kopii poświadczonej notarialnie.**
3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo koperta, w której jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA OFERTY”.

XII. Miejsce, termin oraz inne informacje dotyczące składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów, sekretariat lub pocztą w terminie do dnia **23.08.2021 r. do godz. 10:00**.
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.08.2021 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN”, ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów.
4. Otwarcie ofert jest niejawne i nastąpi w siedzibie Spółdzielni, przy otwarciu mogą tylko uczestniczyć komisja przetargowa, członkowie Rady Nadzorczej i członkowie Zarządu Spółdzielni.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach i inne.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia stałego Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie stałe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Przedstawiona w formularzu oferty cena jest ceną materiału, robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zamówienia, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami umowy.

4. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia stałego) w oparciu o:
 - a) informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,
 - b) wizję lokalną i dokonane pomiary własne na terenie obiektu (wskazanego do realizacji prac)**
5. **Wykonawca obowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektu, na którym mają być wykonywane roboty oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
6. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Prezesem Zarządu lub Zastępcą Prezesa Zarządu, tel. (062) 307 11 40 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8³⁰ do 14⁰⁰.
7. Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto, dodać kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT, co będzie stanowić całkowitą cenę oferty.

XIV. Kryteria i metoda oceny ofert

Kryteria, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty :

- **cena oferty** – 75 %
- **pozostałe** - 25 %

Zamawiający wymaga co najmniej 60 miesięcznego okresu gwarancyjnego na wykonane roboty.

Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową wg metody i kryteriów wskazanych powyżej.

XV. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert i zaproponuje wybór najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium oceny ofert.
2. Komisja w każdym etapie postępowania może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

XVI. Zawiadomienie o wyborze oferty

W terminie do 15 dni od otwarcia ofert, Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

XVII. Zawarcie umowy

1. Miejsce i termin zawarcia umowy określi Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Nie wyklucza się również możliwości podpisania umowy w trybie korespondencyjnym.
3. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XVIII. Postanowienia końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w przypadku nie otrzymania kredytu bankowego niezbędnego do sfinansowania inwestycji.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty,
2. Wykaz osób,
3. Wykaz robót budowlanych,
4. Wzór umowy wraz z przedmiarem robót,
5. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

**SPECYFIKACJA WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI
DOSTĘPNA
W BIURZE SPÓŁDZIELNI**