

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na wykonanie wymiany okienek piwnicznych w bloku  
nr 1,2,4 oraz 10 przy ul. Fabrycznej w Wieruszowie

Wieruszów, dnia 25 stycznia 2021 r.

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **Nazwa zamówienia:**

Wykonanie wymiany okienek piwnicznych w bloku nr 1,2,4 oraz 10 przy ul. Fabrycznej w Wieruszowie

## **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko Własnościowa „BURSZTYN” w Wieruszowie**  
ul. Fabryczna 5/8-9  
98-400 Wieruszów  
Tel. / Fax (062) 3071140  
NIP 619-10-09-295 REGON 250565145  
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:00 – 15:00

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego regulaminu.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Montaż okien blok nr 1-piwnica (20 szt.) ,
  - wykucie starych okien, oczyszczenie otworów, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki, montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – z obróbką,
2. Montaż okien blok nr 2 – piwnica (16 szt.),
  - wykucie starych okien, oczyszczenie otworów, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki, montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – z obróbką,
3. Montaż okien blok nr 4 – piwnica ( 16 szt.),
  - wykucie starych okien, oczyszczenie otworów, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki, montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – z obróbką,
4. Montaż okien blok nr 10- piwnica (4 szt.),
  - wykucie starych okien, oczyszczenie otworów, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki, montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – z obróbką,

Do wykonania powyższych robót Wykonawca zapewnia swój materiał budowlany wraz z dostawą na koszt własny.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania tej części zamówienia podwykonawcom.

## **IV. Termin wykonania zamówienia**

Okres realizacji umowy do dnia 30 lipca 2021 roku

## **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :
  - 1) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierownika budowy) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, (wykaz osób załącznik nr 2)
  - 2) wykonali w okresie 2 lat przed wszczęciem postępowania w ramach prowadzonej działalności, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót montażowych drzwi lub okien o wartości nie mniejszej niż 20.000,00 zł brutto.

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum - w tym wspólnicy spółki cywilnej).
- 3. Wykonawcy którzy po odebraniu protokolarnym robót przez Zamawiającego wystawią fakturę VAT.**
4. W przypadku, o którym mowa w pkt 2, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
5. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w pkt 2.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt 2, jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. Wykonawcy przeciwko którym nie toczą się postępowania sądowe o upadłość lub likwidację, postępowania sądowe o zapłatę, którzy w okresie 5 lat nie zostali ukarani karami umownymi lub innymi karami nałożonymi przez uprawnione urzędy.
8. Komisja w toku sprawdzania ofert dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu wg kryterium spełnia / nie spełnia, kolejno dla każdego z wymaganych warunków. Komisja dokona w/w czynności wyłącznie na podstawie analizy złożonych oświadczeń i dokumentów.

#### **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Wykaz oświadczeń i dokumentów:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków (załącznik nr 3),
3. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na wykonaniu robót montażowych okien lub drzwi o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (załącznik nr 4).
4. kopia polisy ubezpieczenia OC odpowiedzialności z tytułu prowadzenia działalności zawierająca klauzulę „za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań”

***Dokumenty należy złożyć w formie kserokopii poświadczonej za zgodnością z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału.***

#### **VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych do prowadzenia spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego**

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające zgodność parametrów technicznych zastosowanych materiałów które zostaną użyte podczas realizacji zamówienia.

*Dokumenty należy złożyć w formie kserokopii poświadczonej za zgodnością z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału.*

#### **VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

#### **IX. Osoby uprawnione do porozumienia się z Wykonawcami**

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami: Prezes Zarządu Marzena Urbaniak  
Tel. (062) 307 11 40 od poniedziałku do piątku w godz. 8:30-14:00:

#### **X. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany z ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XI. Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Wykonawca obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca składa tylko jedną ofertę w rozbiciu na poszczególne bloki- budynki.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu „OFERTA” (załącznik Nr 1).
4. Do oferty należy dołączyć **skrócony kosztorys ofertowy** na każdy blok oddzielnie.
5. Ofertę oraz wszelkie załączone dokumenty wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy sporządzić w sposób czytelny w formie pisemnej w języku polskim.
6. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty o ile prawo do reprezentowania wykonawcy nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. **Pełnomocnictwo należy złożyć w kopii poświadczonej notarialnie**
7. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być opakowana w zamkniętą kopertę opatrzoną pieczęcią Wykonawcy (lub nazwą i adresem Wykonawcy) i oznaczona:

**Oferta na wykonanie wymiany okienek piwnicznych w blokach nr 1,2,4 oraz 10  
na osiedlu Fabryczna w Wieruszowie  
NIE OTWIERAĆ PRZED 10.02.2021 r. godz. 10.00**

8. Wymagane jest, aby oferta z załącznikiem oraz wszystkie dokumenty były połączone w sposób trwały, a wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
10. W przypadku, gdyby oferta zawierała informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca musi w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród

zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winne być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie oznaczonej klauzulą : „**DOKUMENTY STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA**”. Brak takiego zastrzeżenia skutkuje jawnością dokumentów. Wykonawca nie może zastrzec jednak następujących informacji:

- a) Nazwy (firmy) Wykonawcy;
- b) Adresu Wykonawcy;
- c) Informacji dotyczących cen,
- d) Informacji dotyczących terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

## **XII. Zmiana i wycofanie oferty**

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Wniosek o wycofanie oferty musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do wniosku o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów dołączonych do wniosku (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).  
**Pełnomocnictwo należy złożyć w kopii poświadczonej notarialnie.**
3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo koperta, w której jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA OFERTY”.

## **XIII. Miejsce, termin oraz inne informacje dotyczące składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów, sekretariat, lub pocztą w terminie do dnia **09.02.2021 r. do godz. 12:00**.
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.02.2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów.
4. Otwarcie ofert jest niejawne i mogą uczestniczyć w nim tylko Komisja Przetargowa, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

## **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia stałego Wykonawcy w rozbiciu na poszczególne bloki – budynki (wzór druku oferty).
2. Wynagrodzenie stałe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Przedstawiona w formularzu oferty cena na każdy blok - budynek z osobna jest ceną robót, materiałów i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zamówienia, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokonaną wizją lokalną oraz warunkami umowy.

4. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia stałego) w oparciu o:
  - a) informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,
  - b) wizję lokalną i dokonane pomiary własne na terenie bloków- budynków na os. Fabryczna w Wieruszowie.
5. Wykonawca obowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektu, na którym mają być wykonywane roboty oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi składający ofertę.
6. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Prezesem Zarządu, tel. (062) 307 11 40 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
7. Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto, dodać kwotę należnego podatku, co będzie stanowić całkowitą cenę brutto oferty na każdy blok-budynek z osobna.

#### **XV. Kryteria i metoda oceny ofert**

Kryteria, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty :

- **cena oferty** – 75 %
- **inne (gwarancja itp.)** –25%

Zamawiający wymaga co najmniej 24 miesięcznego okresu gwarancyjnego na roboty budowlane i tynkarskie.

Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową wg metody i kryteriów wskazanych powyżej.

#### **XVI. Wybór najkorzystniejszej oferty**

1. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert i zaproponuje wybór najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium oceny ofert.
2. Komisja w każdym etapie postępowania może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

#### **XVII. Zawiadomienie o wyborze oferty**

W terminie do 15 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

#### **XVIII. Zawarcie umowy**

1. Miejsce i termin zawarcia umowy określi Zamawiający.
2. Nie wyklucza się również możliwości podpisania umowy w trybie korespondencyjnym.
3. Jeżeli Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **XIX. Wzór umowy**

Wzór ramowy umowy stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

## **XX. Środki ochrony prawnej**

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania przetargowego.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty,
2. Wykaz osób,
3. Wzór oświadczenia,
4. Wykaz robót budowlanych,
5. Wzór umowy,
6. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Wieruszów, dnia 25.01.2021 r.

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP.....

Nr tel. ....

e-mail (wykonawcy) .....

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko Własnościowa  
„BURSZTYN”  
ul. Fabryczna 5/8-9  
98-400 Wieruszów**

### **O F E R T A**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie wymiany okienek piwnicznych w bloku nr 1,2,4 oraz 10 przy ul. Fabrycznej w Wieruszowie.

1. Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem za:

Budynek – blok nr 1 **opcja z montażem i obróbką na gotowo**

- 1) wartość netto: ..... PLN
  - 2) podatek VAT ( .....%): ..... PLN
  - 3) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): ..... PLN
- słownie cena oferty PLN: .....

Budynek – blok nr 2 **opcja z montażem i obróbką na gotowo**

- 1) wartość netto: ..... PLN
  - 2) podatek VAT ( .....%): ..... PLN
  - 3) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): ..... PLN
- słownie cena oferty PLN: .....

Budynek – blok nr 4 **opcja z montażem i obróbką na gotowo**

- 1) wartość netto: ..... PLN
  - 2) podatek VAT ( .....%): ..... PLN
  - 3) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): ..... PLN
- słownie cena oferty PLN: .....

Budynek – blok nr 10 **opcja z montażem i obróbką na gotowo**

- 1) wartość netto: ..... PLN
  - 2) podatek VAT ( .....%): ..... PLN
  - 3) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): ..... PLN
- słownie cena oferty PLN: .....

- 2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- 3. Oświadczam, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie od 01 marca 2021 do 30 lipca 2021 r.



4. Oświadczamy, że udzielamy ..... **mieści gwarancji** na roboty budowlano-montażowe oraz ..... **lat gwarancji** na montowane okna.
5. Oświadczamy, że zobowiązanie gwarancyjne zostanie udzielone w formie pisemnej, w postaci „dokumentu gwarancyjnego” i przekazane zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym wzorem.
7. Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gwarantuje ich spełnienie.
8. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz wiedzę i doświadczenie zawodowe.
9. Oświadczamy, że posiadamy środki finansowy oraz zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej ..... zł.  
(słownie.....),
10. Oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż ..... zł (słownie .....), co potwierdzamy załączoną do oferty kserokopią polisy dokumentu ubezpieczenia potwierdzonego za zgodność przez wykonawcę. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez okres trwania umowy do ostatecznego odbioru robót, zobowiązujemy się być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej ..... zł (słownie.....). Zobowiązujemy się po każdorazowym odnowieniu polisy niezwłocznie przedłożyć kserokopię Zamawiającemu.
11. Do oferty zostały dołączone następujące dokumenty:

| L.p | Nazwa dokumentu |
|-----|-----------------|
| 1   |                 |
| 2   |                 |
| 3   |                 |
| 4   |                 |
| 5   |                 |
| 6   |                 |
| 7   |                 |

.....  
miejsce i data

.....  
podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy

.....  
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**  
**którymi wykonawca dysponuje**  
**spełniające wymagania określone w specyfikacji**

| Rodzaj specjalności                         | Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje ze wskazaniem czy wykonawca dysponuje, czy będzie dysponował n/w osobą | Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych czynności | Numer uprawnień data ich wydania, zakres uprawnień nazwa organu który je wydawał |
|---|--|---|--|
| Konstrukcyjno-Budowlane<br>Ogólno-Budowlane |  |   |  |
| Inne:<br>(opisać jakie).....                |  |   |  |
| Inne:<br>(opisać jakie).....                |  |   |  |

.....  
 miejscowość i data

.....  
 podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionej(ych)  
 do reprezentowania Wykonawcy

.....  
pieczęć adresowa Wykonawcy

**Oświadczenie  
o spełnieniu warunków**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: wykonanie wymiany okienek piwnicznych w bloku nr 1,2,4 oraz 10 przy ul. Fabrycznej w Wieruszowie

W imieniu reprezentowanej firmy oświadczam(y), że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiadającymi stosowne uprawnienia do nadzoru nad wykonywanymi pracami budowlanymi określonymi stosownymi przepisami,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji świadczenia umownego.
- 5) oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie do 30 lipca 2021 r.
- 6) oświadczamy, że udzielamy ..... **miesiący gwarancji** na roboty budowlano-montażowe oraz ..... **miesiący gwarancji** na montowane okna.
- 7) oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i ponosimy całkowitą odpowiedzialność za powstałe z naszej strony szkody. Zobowiązujemy się do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej.
- 8) w stosunku do naszej firmy nie toczy się postępowanie sądowe likwidacyjne lub upadłościowe oraz postępowanie sądowe o zapłatę,
- 9) oświadczamy, że nie zalegamy z płatnością składek w ZUS oraz podatków w US.
- 10) zapoznaliśmy się ze SIWZ i akceptujemy jej założenia.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy

.....  
pieczęć adresowa Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych  
(co najmniej jedna robota budowlana)**

**wykonanych w okresie ostatnich 2 lat przed dniem wszczęcia postępowania  
o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,  
odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlano-montażowym stanowiącym przedmiot  
zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania.**

| Lp | Zamawiający<br>(adres) | Rodzaj robót | data realizacji<br>od-do<br>(dzień-<br>miesiąc-rok) | Miejsce robót<br>(adres) | Wartość<br>brutto |
|----|------------------------|--------------|---|--------------------------|-------------------|
| 1  |                        |              |   |                          |                   |
| 2  |                        |              |   |                          |                   |

**Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę wyłącznie roboty budowlane poświadczone dołączonymi do oferty dokumentami potwierdzającymi, iż roboty te zostały wykonane należycie.**

.....  
miejsce i data

.....  
podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy

**UMOWA NR ...../2021**

zawarta w Wieruszowie dnia ..... 2021 r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „BURSZTYN” z siedzibą ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów reprezentowaną przez:

..... – Prezesa Zarządu  
 ..... – Z-cę Prezesa Główną Księgową  
 ..... – Członka Zarządu

zwaną dalej w niniejszej umowie „**Zamawiającym**”

a

**Przedsiębiorcą:** ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
 .....NIP .....

zwaną dalej w niniejszej umowie „**Wykonawcą**” o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na zamówienie Zamawiającego osobiście przez Wykonawcę wymiany okienek piwnicznych w blokach mieszkalnych nr 1,2,4 oraz 10 przy ul. Fabrycznej w Wieruszowie z użyciem wszelkich materiałów własnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy poprzez:
  - wykucie starych okien,
  - oczyszczenie otworów,
  - wywózka gruzu i elementów z rozbiórki ,
  - montaż, opianowanie nowej stolarki okiennej PCV koloru białego wraz obróbką na gotowo,
  - wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania z należytą starannością umowy.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane (art. 10), Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia na koszt Wykonawcy, wykonania badań potwierdzających zgodność zastosowanych materiałów z zadeklarowanymi w ofercie.
3. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć robót innemu Wykonawcy.

**§2**

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 30 lipca 2021 r.

**§3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły w następującej kwocie:

**Blok nr 1 opcja z montażem i obróbką na gotowo**

wartość netto: ..... PLN

podatek VAT ( .....%): ..... PLN

wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): ..... PLN

słownie cena oferty PLN: .....

**Blok nr 2 opcja z montażem i obróbką na gotowo**

wartość netto: ..... PLN

podatek VAT ( .....%): ..... PLN

wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): ..... PLN

słownie cena oferty PLN: .....

**Blok nr 4 opcja z montażem i obróbką na gotowo**

wartość netto: ..... PLN  
podatek VAT ( .....%): ..... PLN  
wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): ..... PLN  
słownie cena oferty PLN: .....

**Blok nr 10 opcja z montażem i obróbką na gotowo**

wartość netto: ..... PLN  
podatek VAT ( .....%): ..... PLN  
wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): ..... PLN  
słownie cena oferty PLN: .....

2. Wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie.
3. Strony umowy dopuszczają możliwość wystawienia faktur częściowych.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, po wykonaniu pełnego zakresu robót na danym obiekcie, będzie uregulowana przez Zamawiającego bankowym poleceniem przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu po wcześniejszym dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego robót.

**§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem należytej staranności oraz z godnie z SIWZ a w szczególności:
  - 1) przestrzegania przepisów BHP, ppoż. ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie spółdzielni, a w szczególności do odpowiedzialności za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,
  - 2) dostarczenia Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania wszystkich wymaganych prawem dokumentów zaświadczeń o utylizacji odpadów uzyskanych podczas prac remontowych, deklaracji lub certyfikatów zgodności dla zastosowanych materiałów, pod warunkiem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
  - 4) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą,
  - 5) oddania placu budowy w stanie nie pogorszonym oraz do wywiezienia z placu budowy wszelkich odpadów i śmieci po swoich robotach i uporządkowania terenu,
  - 6) utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 7) prowadzenia prac w dniach roboczych w godz. 7.00-20.00
  - 8) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia budynków lub innych obiektów w toku realizacji robót – do ich naprawienia i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe w mieniu Spółdzielni i osób trzecich na terenie miejsca robót wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym przy realizacji obiektu się posługuje.

3. Wykonawca do dnia przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, i przekaże kopię polisy Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód w pełnej wysokości w przypadku jeśli ubezpieczyciel nie pokryje jej w pełnej wysokości lub gdy polisa nie obejmuje danego ryzyka.

## § 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu przez zapłatę kary umownej w wypadkach i w wysokości określonej poniżej:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
    - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki po upływie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być zakończony,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wypłaty 5% wartości umowy na cały okres gwarancji, która stanowi zabezpieczenie Zamawiającego na wypadek wystąpienia usterek technicznych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca udziela .... miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane od dnia ostatecznego protokolarnego odbioru robót.
5. Odpowiedzialność wykonawcy za udowodnione wady fizyczne w wykonanym dziele realizowana jest poprzez ich usunięcie na jego koszt. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie dłuższym niż 30 dni, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to wykonawcy od obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od wykonawcy wynagrodzenia stanowiącego równowartość kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek.

## § 6

1. Strony nie będą odpowiedzialne za zwłokę lub niewykonanie niniejszej umowy jeżeli nastąpiło ono wskutek siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności, które powstały po zakończeniu umowy przez strony na skutek nieprzewidzianych i nieodwracalnych zdarzeń o charakterze

nadzwyczajnym na które strony nie miały wpływu.

## § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót na danym budynku będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót na danym budynku.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są możliwe do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli jest możliwe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający m. in. następujące informacje:
  - 1) data i miejsce odbioru robót,
  - 2) przedmiot odbioru,
  - 3) okres gwarancji,
  - 4) ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy na usunięcie stwierdzonych wad, w przypadku ich zaistnienia,
  - 5) podpisy stron.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Do czasu rozpoczęcia odbioru robót, Wykonawca przekaże zamawiającemu wszystkie wymagane prawem deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, dopuszczenia i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów.

## § 8

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są jakiegokolwiek istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.
3. Dopuszczalne są jednakże zmiany postanowień zawartej umowy, pod warunkiem, że są one korzystne dla Zamawiającego i wyłącznie za jego zgodą a dotyczą choćby jednej z następujących kwestii: obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, skrócenia zakresu rzeczowego robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy oraz zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów uzgodnionych z Zamawiającym, nie skutkujących podwyższeniem wynagrodzenia.

## § 9

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd według właściwości miejscowej Zamawiającego.



## **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy i obowiązują po podpisaniu przez obydwie strony pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie warunki umowy obowiązują strony bez wezwań do ich dotrzymania.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH  
(dotyczy wykonawców będących osobami fizycznymi)**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy (podmiotem przetwarzającym dane osobowe) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Bursztyn” z siedzibą 98-400 Wieruszów, osiedle Fabryczna 5/8-9, adres email: smbursztyn@onet.eu.
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celu realizacji zawartej umowy, wskazanej w § 1.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych;
  - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - 3) prawo żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
  - 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - 5) prawo do przenoszenia danych osobowych.
4. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Administrator informuje, że w niektórych sytuacjach dane osobowe Wykonawcy będą przekazywane, jeśli będzie to konieczne, abyśmy mogli wykonywać nasze obowiązki. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny.
6. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy, a po tym okresie przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
7. Dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały profilowaniu.
8. Dane osobowe Wykonawcy nie są przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
9. Podane przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane są w formie papierowej i elektronicznej (systemy informatyczne Administratora).
10. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości nawiązania współpracy między Wykonawcą a Administratorem.
11. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

Zamawiający:

Wykonawca: