

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na wykonanie remontu 13 kominów wentylacyjnych na bloku przy ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie

Wieruszów, dnia 22 luty 2019 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **Nazwa zamówienia:**

na wykonanie remontu 13 kominów wentylacyjnych na bloku przy ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko Własnościowa „BURSZTYN” w Wieruszowie**

ul. Fabryczna 5/8-9

98-400 Wieruszów

Tel. / Fax (062) 3071140

NIP 619-10-09-296 REGON 250565145

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:00 – 15:00, środa 8.00-16.00

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, pisemnego, ofertowego na podstawie wewnętrznego regulaminu.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niżej wymienionych robót budowlanych, przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną nawet jeśli nie są ujęte w niniejszym zakresie robót, wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z WZ :

ul. Kordeckiego 4 (kominy od strony północnej – wejścia do klatek 1-4):

- usunięcie istniejącego (starego) pokrycia papowego i obróbek blacharskich,
- wykonanie na całej powierzchni komina naprawy ubytków i nierówności,
- przymocowanie do ścian komina twardych płyt styropianowych gr 3cm stosowną zaprawą klejową i kołkowaniem,
- położenie siatki i 2-krotne zaciągnięcie klejem,
- otynkowanie komina tynkiem silikatowym koloru ciemno - szarego,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej.
- utylizacja odpadów starej papy potwierdzone kartą odpadu z utylizacji – (załączenie do dokumentacji przetargowej kserokopii posiadanych uprawnień do utylizacji tego rodzaju odpadów).
- wykonanie innych prac wynikłych podczas wykonywania robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu kominów,

wykonanie innych prac wynikłych podczas wykonywania robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Do wykonania powyższych robót wykonawca zapewnia swój materiał budowlany wraz z dostawą na koszt własny.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom.

#### IV. Termin wykonania zamówienia

Okres do 15 lipca 2019 roku

#### V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierownika budowy) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, ( wykaz osób załącznik nr 2)
  - b) wykonali w okresie 2 lat przed wszczęciem postępowania w ramach prowadzonej działalności, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlano-dekarskich o wartości nie mniejszej niż 20.000, zł brutto.
  - c) przeciwko którym nie toczą się postępowania sądowe o upadłość lub likwidację, postępowania sądowe o zapłatę, którzy w okresie 5 lat nie zostali ukarani karami umownymi lub innymi karami nałożonymi przez uprawnione urzędy.
2. **Wykonawca po odebraniu protokolarnym robót przez Zamawiającego obowiązany jest wystawić fakturę VAT.**
3. Komisja w toku sprawdzania ofert dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu wg kryterium **spełnia / nie spełnia**, kolejno dla każdego z wymaganych warunków. Komisja dokona w/w czynności wyłącznie na podstawie analizy złożonych oświadczeń i dokumentów.

#### VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykaz oświadczeń i dokumentów:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) **oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków (załącznik nr 3),**
- 3) dokument potwierdzający, że co najmniej jedna osoba posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierownika budowy) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 4) wykaz robót budowlano-dekarskich wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na wykonaniu robót brukarskich o wartości nie mniejszej niż 20 000 zł brutto, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (załącznik nr 4).

Dokumenty należy złożyć w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

## VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych do potwierdzenia spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające zgodność parametrów technicznych zastosowanych materiałów które zostaną użyte podczas realizacji zamówienia.

## VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

## IX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

- Prezes Zarządu Mirosław Mojsa lub Z-ca Prezesa  
tel. (062) 3071140 od poniedziałku do piątku w godz. 8:30 – 14:00;

## X. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu otwarcia ofert.

## XI. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu „OFERTA” (załącznik Nr 1).
4. Do oferty należy dołączyć **kosztorys ofertowy** (obowiązkowy).
5. Ofertę oraz wszelkie załączone dokumenty wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy sporządzić w sposób czytelny w formie pisemnej w języku polskim.
6. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. **Pełnomocnictwo należy złożyć w kopii poświadczonej notarialnie.**
7. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być opakowana w zamkniętą kopertę opatrzoną pieczęcią Wykonawcy (lub nazwą i adresem Wykonawcy) i oznaczona:

**„Oferta na wykonanie remontu kominów ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie należących do SMLW „BURSZTYN” w Wieruszowie  
NIE OTWIERAĆ PRZED 11.03.2019 r. godz. 10:30”**

8. Wszystkie strony oferty wraz z wymaganymi dokumentami powinny być ponumerowane. Wymagane jest, aby oferta z załącznikami oraz wszystkie dokumenty były połączone w sposób trwały, a wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
10. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca musi w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie oznaczonej klauzulą: **„DOKUMENTY STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA”**. Brak takiego zastrzeżenia skutkuje jawnością dokumentów. Wykonawca nie może zastrzec jednak następujących informacji:
  - a) nazwy (firmy) Wykonawcy;
  - b) adresu Wykonawcy;
  - c) informacji dotyczących ceny,
  - d) informacji dotyczących terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

**XII. Zmiana i wycofanie oferty**

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Wniosek o wycofanie oferty musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do wniosku o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów dołączonych do wniosku (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). **Pełnomocnictwo należy złożyć w kopii poświadczonej notarialnie.**
3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo koperta, w której jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA OFERTY”.

**XIII. Miejsce, termin oraz inne informacje dotyczące składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów, sekretariat, lub pocztą w terminie do dnia **11.03.2019 r. do godz. 9:00.**
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.03.2019 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów, pokój komisji konkursowej.
4. Otwarcie ofert jest niejawne i nastąpi w siedzibie Spółdzielni, przy otwarciu mogą tylko uczestniczyć komisja przetargowa, członkowie Rady Nadzorczej i członkowie Zarządu Spółdzielni.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach i inne.

#### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia stałego Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie stałe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Przedstawiona w formularzu oferty cena jest ceną materiału, robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zamówienia, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami umowy.
4. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia stałego) w oparciu o:
  - a) informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,
  - b) **wizję lokalną i dokonane pomiary własne na terenie obiektu (wskazanego do realizacji prac)**
5. **Wykonawca obowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektu, na którym mają być wykonywane roboty oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
6. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Prezesem Zarządu lub Z-cą Prezesa Zarządu, tel. (062) 3071140 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
7. Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto, dodać kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT, co będzie stanowić całkowitą cenę oferty na każdy budynek z osobna.

#### **XV. Kryteria i metoda oceny ofert**

Kryteria, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty :

- **cena oferty** – 75 %
- **pozostałe** - 25 %

Zamawiający wymaga co najmniej 24 miesięcznego okresu gwarancyjnego na roboty budowlane.

Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową wg metody i kryteriów wskazanych powyżej.

#### **XVI. Wybór najkorzystniejszej oferty**

1. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert i zaproponuje wybór najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium oceny ofert.
2. Komisja w każdym etapie postępowania może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

#### **XVII. Zawiadomienie o wyborze oferty**

W terminie do 15 dni od otwarcia ofert, Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

#### **XVIII. Zawarcie umowy**

1. Miejsce i termin zawarcia umowy określi Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Nie wyklucza się również możliwości podpisania umowy w trybie korespondencyjnym.

3. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **XIX. Wzór umowy**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **XX. Środki ochrony prawnej**

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania przetargowego.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty.
2. Wykaz osób
3. Wzór oświadczenia.
4. Wykaz robót budowlanych,
5. Wzór umowy

Wieruszów 22.02.2019 r.

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Załącznik Nr 1

NIP .....

Nr tel. ....

e-mail (wykonawcy).....

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko Własnościowa  
„BURSZTYN”  
ul. Fabryczna 5/8-9  
98-400 Wieruszów**

## OFERTA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące remontu 13 kominów wentylacyjnych na bloku przy ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie będącego w zasobach SMLW BURSZTYN w Wieruszowie :

Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem za:

wartość netto: ..... PLN

podatek VAT ( .....%): ..... PLN

wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): ..... PLN

słownie cena oferty PLN: .....

1. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji przyszłego świadczenia umownego.
2. Oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie do 15 lipca 2019 r.
3. Oświadczamy, że udzielamy ..... **miesiący gwarancji** na roboty budowlane.
4. Oświadczamy, że zobowiązanie gwarancyjne zostanie udzielone w formie pisemnej, w postaci „dokumentu gwarancyjnego” i przekazane zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót – protokół odbioru.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym wzorem.
6. Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gwarantuje ich spełnienie.
7. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają



wymagane uprawnienia i doświadczenie.

8. Oświadczamy, że posiadamy środki finansowe oraz zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej ..... zł (słownie .....), co potwierdzamy załączoną do oferty informacją z banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których posiadamy rachunek.
9. Oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż .....zł (słownie .....), co potwierdzamy załączoną do oferty kserokopią polisy dokumentu ubezpieczenia potwierdzonego za zgodność przez wykonawcę. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez okres trwania umowy do ostatecznego odbioru robót, zobowiązujemy się być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej ..... zł (słownie.....) Zobowiązujemy się po każdorazowym odnowieniu polisy niezwłocznie przedłożyć kserokopię Zamawiającemu.
10. Do oferty zostały dołączone następujące dokumenty:

Lp.	Nazwa dokumentu
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy

.....  
pieczęć adresowa Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONAWCA**  
**Spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia posiadające stosowne**  
**uprawnienia do realizacji zamówienia**

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która posiada stosowne uprawnienia i będzie pełnić poszczególne funkcje	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych czynności	Numer uprawnień i data ich nadania, zakres uprawnień, nazwa organu który je wydał oraz numer ewidencyjny przynależności do Izby zgodnie ze specjalnością
Konstrukcyjno-Budowlane Ogólno-Budowlane			
Inne : (opisać jakie).....			
Inne : (opisać jakie).....			

.....  
miejsce i data

.....  
podpis i pieczęć imienna osoby – osób  
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy



.....  
pieczęć adresowa Wykonawcy

**Oświadczenie  
o spełnianiu warunków**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: wykonanie **remontu 13 kominów wentylacyjnych na bloku przy ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie**, będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie

w imieniu reprezentowanej firmy oświadczam(y), że:

- 1) posiadamy uprawnienia budowlane do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiadającymi stosowne uprawnienia do nadzoru nad wykonywanymi pracami budowlanymi określonymi stosownymi przepisami,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej i w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji świadczenia umownego.
- 5) oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie do 15 lipca 2019 r.,
- 6) oświadczamy, że udzielamy ..... **miesiący gwarancji** na roboty budowlane,
- 7) oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i ponosimy całkowitą odpowiedzialność za powstałe z naszej strony szkody. Zobowiązujemy się do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej,
- 8) w stosunku do naszej firmy nie toczy się postępowanie sądowe likwidacyjne lub upadłościowe oraz postępowanie sądowe o zapłatę, oświadczamy, że nie zalegamy z płatnością składek w ZUS oraz podatków w US i zapoznaliśmy się ze specyfikacją i akceptujemy jej założenia
- 9) **w okresie ostatnich 5 lat reprezentowana przez nas firma nie została ukarana karami umownymi lub innymi karami nałożonymi przez uprawnione organy,**

**Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233§ 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.**

.....  
miejscość i data

.....  
podpis i pieczęć imienna osoby – osób  
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....  
pieczęć adresowa Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych**  
**(co najmniej jedna robota budowlana)**

**wykonanych w okresie ostatnich 2 lat przed dniem wszczęcia postępowania  
o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,  
odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,  
z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania.**

Lp.	Zamawiający (adres)	Rodzaj robót	Data realizacji od – do (dzień – miesiąc – rok)	Miejsce robót (adres)	Wartość brutto
1					
2					

**Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę wyłącznie roboty budowlane poświadczone dołączonymi do oferty dokumentami potwierdzającymi, iż roboty te zostały wykonane należycie.**

.....  
miejsce i data.....  
podpis i pieczęć imienna osoby – osób  
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

## UMOWA NR 1/K/2019

zawarta w Wieruszowie dnia .....2019 r., pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „BURSZTYN” z siedzibą ul. Fabryczna 5/8-9 98-400 Wieruszów reprezentowaną przez

..... – Prezesa Zarządu

..... – Z-cę Prezesa

..... – Członkiem Zarządu Główna Księgowa

zwaną dalej w niniejszej umowie „**Zamawiającym**”

a

**Przedsiębiorcą** : ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....NIP .....

zwaną dalej w niniejszej umowie „**Wykonawcą**” o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu 13 kominów wentylacyjnych na bloku przy ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie wraz z dostawą wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji całego zamówienia.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na zamówienie Zamawiającego osobiście przez Wykonawcę remontu 13 kominów wentylacyjnych z użyciem wszelkich materiałów własnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy poprzez :

- 1) usunięcie istniejącego (starego) pokrycia papowego i obróbek blacharskich,
- 2) wykonanie na całej powierzchni komina naprawy ubytków i nierówności,
- 3) przymocowanie do ścian komina twardych płyt styropianowych gr 3cm stosowną zaprawą klejową i kołkowaniem,
- 4) położenie siatki i 2 krotne zaciągnięcie klejem,
- 5) otynkowanie komina tynkiem silikatowym koloru ciemno - szarego,
- 6) wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej.
- 7) utylizacja odpadów starej papy potwierdzone kartą odpadu z utylizacji – (załączenie do dokumentacji przetargowej kserokopii posiadanych uprawnień do utylizacji tego rodzaju odpadów).
- 8) wykonanie innych prac wynikłych podczas wykonywania robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu kominów,

2. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane (art. 10), Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia na koszt Wykonawcy, wykonania badań potwierdzających zgodność zastosowanych materiałów z zadeklarowanymi w ofercie.

3. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć robót innemu Wykonawcy.

## §2

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 15 lipca 2019 r., osobiście.

## §3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły w następującej kwocie:

- 1) wartość netto: ..... PLN
  - 2) podatek VAT ( 8 %): ..... PLN
  - 3) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): ..... PLN
- słownie cena oferty PLN: .....

2. Wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie.

3. Strony umowy dopuszczają możliwość wystawienia faktur częściowych.

4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, po wykonaniu pełnego zakresu robót na danym obiekcie, będzie uregulowana przez Zamawiającego bankowym poleceniem przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu po wcześniejszym dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego robót.

## §4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przestrzegania przepisów BHP, ppoż. ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie spółdzielni, a w szczególności do odpowiedzialności za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,
- 2) dostarczenia Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania wszystkich wymaganych prawem dokumentów zaświadczeń o utylizacji odpadów uzyskanych podczas prac remontowych, deklaracji lub certyfikatów zgodności dla zastosowanych materiałów, pod warunkiem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
- 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
- 4) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą,

- 5) oddania placu budowy w stanie nie pogorszonym oraz do wywiezienia z placu budowy wszelkich odpadów i śmieci po swoich robotach i uporządkowania terenu,
  - 6) utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 7) prowadzenia prac w dniach roboczych w godz. 7.00-20.00
  - 8) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia budynków lub innych obiektów w toku realizacji robót – do ich naprawienia i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym przy realizacji obiektu się posługuje.
  3. Wykonawca do dnia przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, i przekaze kopię polisy Zamawiającemu.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód w pełnej wysokości w przypadku jeśli ubezpieczyciel nie pokryje jej w pełnej wysokości lub gdy polisa nie obejmuje danego ryzyka.

## § 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu przez zapłatę kary umownej w wypadkach i w wysokości określonej poniżej:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
    - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki po upływie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być zakończony,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w



związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wypłaty 5% wartości umowy na cały okres gwarancji, która stanowi zabezpieczenie Zamawiającego na wypadek wystąpienia usterek technicznych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca udziela .... miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane od dnia ostatecznego protokolarnego odbioru robót.
5. Odpowiedzialność wykonawcy za udowodnione wady fizyczne w wykonanym dziele realizowana jest poprzez ich usunięcie na jego koszt. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie dłuższym niż 30 dni, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to wykonawcy od obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od wykonawcy wynagrodzenia stanowiącego równowartość kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek.

## § 6

1. Strony nie będą odpowiedzialne za zwłokę lub niewykonanie niniejszej umowy jeżeli nastąpiło ono wskutek siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności, które powstały po zakończeniu umowy przez strony na skutek nieprzewidzianych i nieodwracalnych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym na które strony nie miały wpływu.

## § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót na budynku będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót na danym budynku.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są możliwe do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli jest możliwe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający m. in. następujące informacje:
  - 1) data i miejsce odbioru robót,
  - 2) przedmiot odbioru,
  - 3) okres gwarancji,
  - 4) ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy na usunięcie stwierdzonych wad, w przypadku ich zaistnienia,
  - 5) podpisy stron.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Do czasu rozpoczęcia odbioru robót, Wykonawca przekaże zamawiającemu wszystkie wymagane prawem deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, dopuszczenia i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów.

## § 8

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są jakiegokolwiek istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.
3. Dopuszczalne są jednakże zmiany postanowień zawartej umowy, pod warunkiem, że są one korzystne dla Zamawiającego i wyłącznie za jego zgodą a dotyczą choćby jednej z następujących kwestii : obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, skrócenia zakresu rzeczowego robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy oraz zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów uzgodnionych z Zamawiającym, nie skutkujących podwyższeniem wynagrodzenia.

## § 9

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd według właściwości miejscowej Zamawiającego.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy i obowiązują po podpisaniu przez obydwie strony pod rygorem nieważności.

Wszelkie warunki umowy obowiązują strony bez wezwań do ich dotrzymania.

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: