

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wymianę i uruchomienie domofonów w bloku nr 3,7,9,12,13 na Osiedlu Fabryczna w Wieruszowie będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie

Wieruszów , dnia 25 luty 2019 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

na wymianę i uruchomienie domofonów w bloku nr 3,7,9,12,13 na Osiedlu Fabryczna w Wieruszowie będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie

I. Nazwa i adres Zamawiającego

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko Własnościowa „BURSZTYN” w Wieruszowie**
ul. Fabryczna 5/8-9
98-400 Wieruszów
Tel. / Fax (062) 3071140
NIP 619-10-09-296 REGON 250565145
godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:00 – 15:00, środa 8.00-16.00

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, pisemnego, ofertowego na podstawie wewnętrznego regulaminu.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Wymiana i uruchomienie domofonów w bloku nr 3,7,9,12,13 na Osiedlu Fabryczna w Wieruszowie będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie . Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlano-elektryczną nawet jeśli nie są ujęte w niniejszym zakresie robót, wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z warunkami zamówienia :

- demontaż istniejącego zestawu domofonowego przy wejściu do klatki schodowej,
- montaż nowego zestawu domofonowego systemu URMET BASIC AUDIO (panel Basic z daszkiem, ramka modułowa do paneli Miwus,)
- demontaż oraz montaż elektro zaczepu Biratronik w drzwiach wejściowych do klatki schodowej,
- montaż zasilacza transformatorowego w miejscu niedostępnym dla osób trzecich w obudowie lub odpowiedniej skrzynce,
- obróbka tynkarsko-malarska wokół nowo zamontowanego domofonu przy wejściu do klatki schodowej,
- w mieszkaniach indywidualnych demontaż istniejącego unifonu oraz montaż nowego unifonu do systemów MatibusSE, BASIC,
- uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania całego systemu w obrębie danej klatki schodowej w bloku,
- wykonanie innych prac niezbędnych do należytego wykonania umowy.

Do wykonania powyższych robót wykonawca zapewnia swój materiał wraz z dostawą na koszt własny.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania zamówienia podwykonawcom.

IV. Termin wykonania zamówienia

Okres realizacji umowy do dnia 30 sierpnia 2019 roku.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) dysponują osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe w zakresie usług elektronicznych i tynkarsko malarskich oraz posiadają stosowną praktykę zawodową w zakresie wykonywania tych prac celem należytego, starannego oraz zgodnego ze sztuką zawodową wykonania zleconego zamówienia (wykaz osób posiadających kwalifikacje załącznik nr 2 – **dokładne wypełnienie wszystkich rubryk zgodnie z opisem**)
 - b) wykonali w okresie 5 lat w ramach prowadzonej działalności, co najmniej dwie roboty polegające na montażu oraz uruchomieniu systemu domofonów o wartości nie mniejszej niż 20 000 zł brutto u klientów z możliwością dokonania sprawdzenia jakości ich wykonania – (załącznik nr 4 – **dokładne wypełnienie arkusza**)
 - c) przeciwko którym nie toczą się postępowania sądowe o upadłość lub likwidację, postępowania sądowe o zapłatę, którzy w okresie 5 lat nie zostali ukarani karami umownymi lub innymi karami nałożonymi przez uprawnione urzędy.
2. Komisja w toku sprawdzania ofert dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu wg kryterium **spełnia / nie spełnia**. Komisja dokona w/w czynności wyłącznie na podstawie analizy złożonych oświadczeń i dokumentów.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykaz oświadczeń i dokumentów:

- 1) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków (załącznik nr 3),
- 3) wykaz co najmniej dwóch robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, o wartości nie mniejszej niż 20 000 zł brutto, - załącznik nr 4,
- 4) polisa o odpowiedzialności OC,

Dokumenty winny być doręczone w postaci kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy. Brak któregokolwiek ze wskazanych dokumentów lub złożenie go w niewłaściwej formie może spowodować odrzucenie oferty.

VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych do potwierdzenia spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające zgodność parametrów technicznych zastosowanych materiałów które zostaną użyte podczas realizacji zamówienia.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

IX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Prezes Zarządu Mirosław Mojsa
tel. (062) 3071140 od poniedziałku do piątku w godz. 8:30 – 14:00;

X. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu otwarcia ofert.

XI. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w rozbiciu na poszczególne bloki- budynki.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu „OFERTA” (załącznik Nr 1).
4. Do oferty należy dołączyć skrócony **kosztorys prac** na każdy blok- budynek oddzielnie.
5. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być opakowana w zamkniętą kopertę opatrzoną pieczęcią Wykonawcy (lub nazwą, adresem tel. kontakt. lub e-mail Wykonawcy) i oznaczona:

**„Oferta na wymianę domofonów blok nr 3,7,9,12,13 oś. Fabryczna SMLW
„BURSZTYN” w Wieruszowie
NIE OTWIERAĆ PRZED 11.03.2019 r. godz. 10:30”**

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

XII. Zmiana i wycofanie oferty

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo koperta, w której jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA OFERTY”.

XIII. Miejsce, termin oraz inne informacje dotyczące składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów, sekretariat, lub pocztą w terminie do dnia **11.03.2019 r. do godz. 9:00**.
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.03.2019 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów.
4. Otwarcie ofert jest niejawne i mogą uczestniczyć w nim tylko Komisja Przetargowa, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia stałego Wykonawcy w rozbiciu na poszczególne bloki – budynki (wzór druku oferty).
2. Wynagrodzenie stałe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Przedstawiona w formularzu oferty cena na każdy blok - budynek z osobna jest ceną robót, materiałów i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zamówienia, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokonaną wizją lokalną oraz warunkami umowy.
4. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia stałego) w oparciu o:
 - a) informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,
 - b) wizję lokalną i dokonane pomiary własne na terenie bloków- budynków na Oś. Fabryczna w Wieruszowie.
5. Wykonawca obowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektu, na którym mają być wykonywane roboty oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi składający ofertę.
6. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Prezesem Zarządu lub Członkiem Zarządu, tel. (062) 3071140 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
7. Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto, dodać kwotę należnego podatku, co będzie stanowić całkowitą cenę brutto oferty na każdy blok-budynek z osobna.

XV. Kryteria i metoda oceny ofert

Kryteria, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty :

- **cena oferty** – 75 %
- **inne (gwarancja itp.)** - 25%

Zamawiający wymaga co najmniej 24 miesięcznego okresu gwarancyjnego na roboty elektryczne i tynkarsko malarskie.

Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową wg metody i kryteriów wskazanych powyżej.

XVI. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert i zaproponuje wybór najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium oceny ofert.
2. Komisja w każdym etapie postępowania może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

XVII. Zawiadomienie o wyborze oferty

Komisja w terminie do 15 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

XVIII. Zawarcie umowy

1. Miejsce i termin zawarcia umowy określi Zamawiający.
2. Nie wyklucza się również możliwości podpisania umowy w trybie korespondencyjnym.
3. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XIX. Wzór umowy

Wzór ramowy umowy stanowi załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

XX. Środki ochrony prawnej

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania przetargowego.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty.
2. Wykaz osób
3. Wzór oświadczenia.
4. Wykaz robót budowlanych,
5. Wzór umowy

Wieruszów , dnia 25 luty 2019 r.

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Załącznik Nr 1

NIP

Nr tel.

e-mail (wykonawcy).....

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko Własnościowa
„BURSZTYN”
ul. Fabryczna 5/8-9
98-400 Wieruszów**

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wymianę i uruchomienie domofonów w bloku nr 3,7,9,12,13 na Osiedlu Fabryczna w Wieruszowie będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie :

1. Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem za:

Budynek – blok nr 3

- 1) wartość netto: PLN
- 2) podatek (.....%): PLN
- 3) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 7

- 4) wartość netto: PLN
- 5) podatek (.....%): PLN
- 6) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 9

- 7) wartość netto: PLN
- 8) podatek (.....%): PLN
- 9) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 12

- 10) wartość netto: PLN
- 11) podatek (.....%): PLN
- 12) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 13

13) wartość netto: PLN

14) podatek (.....%): PLN

15) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN

słownie cena oferty PLN:

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie do 30 sierpnia 2019 r.
4. Oświadczamy, że udzielamy **miesiący gwarancji** na roboty malarskie.
5. Oświadczamy, że zobowiązanie gwarancyjne zostanie udzielone w formie pisemnej, w postaci protokołu odbioru robót w dniu odbioru końcowego robót.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym wzorem.
7. Oświadczamy, że nie zalegamy z płatnościami zobowiązań oraz składek w stosunku do Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i nie posiadamy żadnych zaległości finansowych w stosunku do wymienionych podmiotów.
8. Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gwarantuje ich spełnienie.
9. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz wiedzę i doświadczenie zawodowe.
10. Oświadczamy, że posiadamy środki finansowe oraz zdolność kredytową .
11. Oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
12. Do oferty zostały dołączone następujące dokumenty:

Lp.	Nazwa dokumentu
1	
2	
3	

.....
miejsce i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
 którymi wykonawca dysponuje posiadającymi kwalifikacje zawodowe w specjalności
 wykonawstwa prac elektrycznych

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych (wykształcenie zawodowe jakie), doświadczenia niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	
Elektryczne			
Elektroniczne			
Inne : (opisać jakie).....			

.....
 miejscowość i data

.....
 podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionej(ych)

do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

Oświadczenie o spełnianiu warunków

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wymianę i uruchomienie domofonów w bloku nr 3,7,9,12,13 na Osiedlu Fabryczna w Wieruszowie będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie

w imieniu reprezentowanej firmy oświadczam(y), że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi stosowne przygotowanie zawodowe i praktykę,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji świadczenia umownego.
- 5) oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie do **30 sierpnia 2019 r.**
- 6) oświadczamy, że udzielamy **miesiący gwarancji** na roboty elektryczne
- 7) oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i ponosimy całkowitą odpowiedzialność za powstałe z naszej strony szkody. Zobowiązujemy się do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej, jednocześnie oświadczamy, że w przypadku gdy ubezpieczyciel nie pokryje szkody w pełnej wysokości zobowiązujemy się do pokrycia pozostałej jej w całości,
- 8) w stosunku do naszej firmy nie toczy się postępowanie sądowe likwidacyjne lub upadłościowe oraz postępowanie sądowe o zapłatę, oświadczamy, że nie zalegamy z płatnością składek w ZUS oraz podatków w Urzędzie Skarbowym oraz oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją i akceptujemy jej założenia

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233§ 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

Wykaz robót
(co najmniej dwie roboty elektryczne montażu domofonów)

**wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania
o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom elektrycznym**

Lp.	Zamawiający (dokładana nazwa firmy lub imię i nazwisko oraz dokładny adres wraz z tel. kontaktowym)	Rodzaj robót montażowych	Data realizacji od – do (dzień – miesiąc – rok)	Miejsce robót (nazwa, dokładny adres oraz tel. kontaktowy)	Wartość brutto
1					
2					

.....
miejsce i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA NR 1/DO/2019

zawarta w Wieruszowie dnia2019 r pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „BURSZTYN” z siedzibą w Wieruszowie przy ul. Fabrycznej 5/8-9 98-400 Wieruszów NIP 619-10-09-296 reprezentowaną przez :

Mirosława Mojsę – Prezesa Zarządu

Marzenę Urbaniak – Zastępcę Prezesa - Główną Księgową
zwaną dalej w niniejszej umowie „Zamawiającym”

a

Przedsiębiorcą :prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą NIP zwanym dalej w niniejszej umowie „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie na zamówienie Zamawiającego przez Wykonawcę na wymianę i uruchomienie domofonów w bloku nr 3,7,9,12,13 na Osiedlu Fabryczna w Wieruszowie będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie z użyciem wszelkich materiałów własnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy poprzez :

- demontaż istniejącego zestawu domofonowego przy wejściu do klatki schodowej,
- montaż nowego zestawu domofonowego systemu URMET BASIC AUDIO (panel Basic z daszkiem, ramka modułowa do paneli Miwus,)
- demontaż oraz montaż elektro zaczepu Biratronik w drzwiach wejściowych do klatki schodowej,
- montaż zasilacza transformatorowego w miejscu niedostępnym dla osób trzecich w obudowie lub odpowiedniej skrzynce,
- obróbka tynkarsko-malarska wokół nowo zamontowanego domofonu przy wejściu do klatki schodowej,
- w mieszkaniach indywidualnych demontaż istniejącego unifonu oraz montaż nowego unifonu do systemów MatibusSE, BASIC,
- uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania całego systemu w obrębie danej klatki schodowej w bloku,
- wykonanie innych prac niezbędnych do należytego wykonania umowy.

wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania z należyłą starannością umowy.

Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane (art. 10), Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia na koszt Wykonawcy, wykonania badań potwierdzających zgodność zastosowanych materiałów z zadeklarowanymi w ofercie.

Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć robót innemu Wykonawcy.

§2

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 30 sierpnia 2019 r.

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły w następującej kwocie:

Budynek – blok nr 3

- 1) wartość netto:PLN
- 2) podatek (.....%):PLN
- 3) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 7

- 4) wartość netto:PLN
- 5) podatek (.....%):PLN
- 6) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 9

- 7) wartość netto:PLN
- 8) podatek (.....%):PLN
- 9) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 12

- 10) wartość netto:PLN
- 11) podatek (.....%):PLN
- 12) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 13

- 13) wartość netto:PLN
- 14) podatek (.....%):PLN
- 15) wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

2. Wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie.

3. Strony umowy dopuszczają możliwość wystawienia faktur częściowych.

4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, po wykonaniu pełnego zakresu robót, będzie uregulowana przez Zamawiającego bankowym poleceniem przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu po wcześniejszym dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego robót.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z SIWZ a w szczególności do :
 - 1) przestrzegania przepisów BHP, ppoż. ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie spółdzielni, a w szczególności do odpowiedzialności za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania wszystkich wymaganych prawem deklaracji lub certyfikatów zgodności dla zastosowanych materiałów, pod warunkiem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami sztuki elektryczno - budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
 - 4) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą,
 - 5) oddania miejsca robót w stanie nie pogorszonym oraz do wywiezienia wszelkich odpadów i śmieci po swoich robotach i uporządkowania terenu,
 - 6) utrzymywania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 7) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia budynków lub innych obiektów w toku realizacji robót – do ich naprawienia i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
 - 8) wykonywania prac w godzinach 8.00 – 18.00
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe w mieniu spółdzielni i osób trzecich na terenie miejsca robót wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym przy realizacji obiektu się posługuje.
3. Wykonawca do dnia przejścia terenu budowy przez Zamawiającego zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, i przekaże kopię polisy Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód w pełnej wysokości w przypadku jeśli ubezpieczyciel nie pokryje jej w pełnej wysokości lub gdy polisa nie obejmuje danego ryzyka.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu przez zapłatę kary umownej w wypadkach i w wysokości określonej poniżej:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5%

- wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki po upływie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być zakończony,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenie wypłaty 5% wartości umowy na cały okres gwarancji, która stanowi zabezpieczenie Zamawiającego na wypadek wystąpienia usterek technicznych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca udziela ... miesiące gwarancji na wykonane roboty elektryczne i tynkarsko malarskie od dnia protokolarnego odbioru robót.
5. Odpowiedzialność wykonawcy za udowodnione wady fizyczne w wykonanym dziele realizowana jest poprzez ich usunięcie na jego koszt. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie dłuższym niż 30 dni, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to wykonawcy od obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od wykonawcy wynagrodzenia stanowiącego równowartość kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek.

§ 6

1. Strony nie będą odpowiedzialne za zwłokę lub niewykonanie niniejszej umowy jeżeli nastąpiło ono wskutek siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności, które powstały po zakończeniu umowy przez strony na skutek nieprzewidzianych i nieodwracalnych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym na które strony nie miały wpływu.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót na danym budynku mieszkalnym bloku będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót na danym budynku bloku.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady są możliwe do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli jest możliwe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający m. in. następujące informacje:
 - 1) data i miejsce odbioru robót,
 - 2) przedmiot odbioru,
 - 3) okres gwarancji,
 - 4) ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy na usunięcie stwierdzonych wad, w przypadku ich zaistnienia,
 - 5) podpisy stron.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Do czasu rozpoczęcia odbioru robót, Wykonawca przekaze zamawiającemu wszystkie wymagane prawem deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, dopuszczenia i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów.

§ 8

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są jakiegokolwiek istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.
3. Dopuszczalne są jednakże zmiany postanowień zawartej umowy, pod warunkiem, że są one korzystne dla Zamawiającego i wyłącznie za jego zgodą a dotyczą choćby jednej z następujących kwestii : obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, skrócenia zakresu rzeczowego robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy oraz zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów uzgodnionych z Zamawiającym, nie skutkujących podwyższeniem wynagrodzenia.

§ 9

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd według właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy i obowiązują po podpisaniu przez obydwie strony pod rygorem nieważności.

Wszelkie warunki umowy obowiązują strony bez wezwań do ich dotrzymania.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: