

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA

MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH BLOKU MIESZKALNEGO NR 2,13, PIWNIC W BLOKU NR 7,9 WEJŚĆ DO KLATEK SCHODOWYCH W BLOKU NR 2,3,4,7,8,9, POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BLOKU NR 5 ORAZ ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ GARAŻY PRZY UL. FABRYCZNEJ I ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ WIATROLAPÓW BLOKU PRZY UL. KORDECKIEGO 4 W WIERUSZOWIE BĘDĄCYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWEJ „BURSZTYN” W WIERUSZOWIE

Wieruszów , dnia 01 marca 2016 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH BLOKU MIESZKALNEGO NR 2,13, PIWNIC W BLOKU NR 7,9 WEJŚĆ DO KLATEK SCHODOWYCH W BLOKU NR 2,3,4,7,8,9, POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BLOKU NR 5 ORAZ ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ GARAŻY PRZY UL. FABRYCZNEJ I ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ WIATROŁAPÓW BLOKU PRZY UL. KORDECKIEGO 4 W WIERUSZOWIE BĘDĄCYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWEJ „BURSZTYN” W WIERUSZOWIE

I. Nazwa i adres Zamawiającego

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko Własnościowa „BURSZTYN” w Wieruszowie**
ul. Fabryczna 5/8-9
98-400 Wieruszów
Tel. / Fax (062) 3071140
NIP 619-10-09-296 REGON 250565145
godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:00 – 15:00, środa 8.00-16.00

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, pisemnego, ofertowego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Malowanie klatek schodowych w bloku nr 2,13 malowanie piwnic w bloku nr 7,9 , malowanie wejść do klatek schodowych bloku nr 2,3,4,7,8,9, malowanie pomieszczeń biurowych w bloku nr 5 oraz elewacji zewnętrznej garaży przy ul. Fabrycznej i malowanie elewacji zewnętrznej wejść – wiatrołapów przy ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie będących w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni :

- usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków tynkarskich,
- przygotowanie i malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- przygotowanie i malowanie dwukrotne lamperii na klatkach schodowych farbą strukturalną natryskową, (kolor do wyboru przez zamawiającego)
- malowanie jednokrotne cokołu farbą olejną,
- malowanie jednokrotne balustrad farbą olejną,
- przygotowanie i malowanie dwukrotne stolarki okiennej oraz drzwi (bez drzwi wejściowych do mieszkań lokatorów) farbą olejną lub drewnochronem,
- przygotowanie i malowanie dwukrotne szafek elektrycznych farbą olejną,
- malowanie jednokrotne drabinek, wjazdu na dach farbą olejną,
- malowanie jednokrotne instalacji c.o. farbą olejną,
- przygotowanie i malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych farbą zewnętrznego krycia (wejścia do klatek schodowych+wiatrołapów+elewacji zewnętrznej)
- wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania umowy

Do wykonania powyższych robót wykonawca zapewnia swój materiał budowlany wraz z dostawą na koszt własny.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania zamówienia podwykonawcom.

IV. Termin wykonania zamówienia

Okres od 15 kwietnia 2016 roku do 31 października 2016 roku.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) dysponują osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadają stosowną praktykę zawodową w celu należytego, starannego oraz zgodnego ze sztuką zawodową wykonania zleconego zamówienia (wykaz osób załącznik nr 2)
 - b) wykonali w okresie 2 lat w ramach prowadzonej działalności, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót tynkarsko-malarskich o wartości nie mniejszej niż 15.000,00 zł brutto.
2. Komisja w toku sprawdzania ofert dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu wg kryterium **spełnia / nie spełnia**. Komisja dokona w/w czynności wyłącznie na podstawie analizy złożonych oświadczeń i dokumentów.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykaz oświadczeń i dokumentów:

- 1) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków (załącznik nr 3),
- 3) wykaz robót tynkarsko malarskich wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat, o wartości nie mniejszej niż 15 000,00 zł brutto, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania (załącznik nr 4).
- 4) kopia polisy ubezpieczenia OC odpowiedzialności z tytułu prowadzenia działalności zawierającą klauzulę „za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań”

Dokumenty winny być doręczone w postaci kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy. Brak któregokolwiek ze wskazanych dokumentów lub złożenie go w niewłaściwej formie może spowodować odrzucenie oferty.

VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych do potwierdzenia spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające zgodność parametrów technicznych zastosowanych materiałów które zostaną użyte podczas realizacji zamówienia.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

IX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Prezes Zarządu Mirosław Mojsa lub Z-ca Prezesa Krystyna Dulcka
tel. (062) 3071140 od poniedziałku do piątku w godz. 8:30 – 14:00;

X. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu otwarcia ofert.

XI. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w rozbiciu na poszczególne bloki- budynki.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu „OFERTA” (załącznik Nr 1).
4. Do oferty należy dołączyć skrócony **kosztorys prac** na każdy blok- budynek oddzielnie.
5. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być opakowana w zamkniętą kopertę opatrzoną pieczęcią Wykonawcy (lub nazwą, adresem tel. kontakt. lub e-mail Wykonawcy) i oznaczona:

**„Oferta na malowanie klatek, piwnic, wejść, biur i garaży w blokach przy ul. Fabrycznej i Kordeckiego 4 w Wieruszowie należących do SMLW „BURSZTYN”
NIE OTWIERAĆ PRZED 21.03.2016 r. godz. 12:00”**

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

XII. Zmiana i wycofanie oferty

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo koperta, w której jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA OFERTY”.

XIII. Miejsce, termin oraz inne informacje dotyczące składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów, sekretariat, lub pocztą w terminie do dnia **18.03.2016 r. do godz. 14:00**.
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.03.2016 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów, pokój komisji konkursowej.
4. Otwarcie ofert jest niejawne i mogą uczestniczyć w nim tylko Komisja Przetargowa, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia stałego Wykonawcy w rozbiciu na poszczególne bloki - budynki.
2. Wynagrodzenie stałe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Przedstawiona w formularzu oferty cena na każdy blok - budynek z osobna jest ceną robót, materiałów i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zamówienia, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokonaną wizją lokalną oraz warunkami umowy.
4. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia stałego) w oparciu o:
 - a) informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,
 - b) wizję lokalną i dokonane pomiary własne na terenie bloków- budynków przy ul. Fabrycznej i Kordeckiego 4 w Wieruszowie.
5. Wykonawca obowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektu, na którym mają być wykonywane roboty oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi składający ofertę.
6. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Prezesem Zarządu lub Z-cą Prezesa Zarządu, tel. (062) 3071140 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
7. Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto, dodać kwotę należnego podatku, co będzie stanowić całkowitą cenę brutto oferty na każdy blok-budynek z osobna.

XV. Kryteria i metoda oceny ofert

Kryteria, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty :

- **cena oferty** – 75 %
- **inne (gwarancja itp.)** - 25%

Zamawiający wymaga co najmniej 24 miesięcznego okresu gwarancyjnego na roboty tynkarsko malarskie.

Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową wg metody i kryteriów wskazanych powyżej.

XVI. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert i zaproponuje wybór najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium oceny ofert w terminie do 31 marca 2016 r.
2. Komisja w każdym etapie postępowania może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

XVII. Zawiadomienie o wyborze oferty

Komisja w terminie do 31 marca 2016 r., po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

XVIII. Zawarcie umowy

1. Miejsce i termin zawarcia umowy określi Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty, ale umowa nie może być zawarta w terminie krótszym niż 7 dni od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Nie wyklucza się również możliwości podpisania umowy w trybie korespondencyjnym.
3. Jeżeli Wykonawca uchyliła się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XIX. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

XX. Środki ochrony prawnej

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania przetargowego.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty.
2. Wykaz osób
3. Wzór oświadczenia.
4. Wykaz robót budowlanych,
5. Wzór umowy

Wieruszów , dnia 01 marca 2016 r.

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Załącznik Nr 1

NIP

Nr tel.

e-mail (wykonawcy).....

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko Własnościowa
„BURSZTYN”
ul. Fabryczna 5/8-9
98-400 Wieruszów**

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na malowanie klatek schodowych w bloku nr 2,13, malowanie piwnic w bloku nr 7,9, malowanie wejść do klatek schodowych bloku nr 2,3,4,7,8,9, malowanie pomieszczeń biurowych w bloku nr 5 oraz elewacji zewnętrznej garaży przy ul. Fabrycznej i malowanie elewacji zewnętrznej wejść – wiatrołapów przy ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie będących w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni :

1. Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem za:

Budynek – blok nr 2

- a. wartość netto:PLN
- b. podatek (.....%):PLN
- c. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 3

- d. wartość netto:PLN
- e. podatek (.....%):PLN
- f. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 4

- g. wartość netto:PLN
- h. podatek (.....%):PLN
- i. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 5 – pomieszczenia biurowe

- j. wartość netto:PLN
- k. podatek (.....%):PLN
- l. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 7

- m. wartość netto: PLN
- n. podatek (.....%): PLN
- o. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 8

- p. wartość netto: PLN
- q. podatek (.....%): PLN
- r. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 9

- s. wartość netto: PLN
- t. podatek (.....%): PLN
- u. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 13

- v. wartość netto: PLN
- w. podatek (.....%): PLN
- x. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok ul. Kordeckiego 4

- y. wartość netto: PLN
- z. podatek (.....%): PLN
- aa. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – garaże ul. Fabryczna

- bb. wartość netto: PLN
- cc. podatek (.....%): PLN
- dd. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie od 15 kwietnia 2016 do 31 października 2016 r.
4. Oświadczamy, że udzielamy **miesięcy gwarancji** na roboty malarskie.
5. Oświadczamy, że zobowiązanie gwarancyjne zostanie udzielone w formie pisemnej, w postaci „dokumentu gwarancyjnego” i przekazane zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym wzorem.
7. Oświadczamy, że nie zalegamy z płatnościami zobowiązań oraz składek w stosunku do

Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i nie posiadamy żadnych zaległości finansowych w stosunku do wymienionych podmiotów.

8. Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gwarantuje ich spełnienie.
9. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz wiedzę i doświadczenie zawodowe.
10. Oświadczamy, że posiadamy środki finansowe oraz zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej zł (słownie).
11. Oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niżzł (słownie), co potwierdzamy załączoną do oferty kserokopią polisy dokumentu ubezpieczenia potwierdzonego za zgodność przez wykonawcę. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez okres trwania umowy do ostatecznego odbioru robót, zobowiązujemy się być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej zł (słownie.....) Zobowiązujemy się po każdorazowym odnowieniu polisy niezwłocznie przedłożyć kserokopię Zamawiającemu.

12. Do oferty zostały dołączone następujące dokumenty:

Lp.	Nazwa dokumentu
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB
 którymi wykonawca dysponuje

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	
Konstrukcyjno-Budowlane Ogólno-Budowlane Tynkarsko - Malarskie			
Inne : (opisać jakie).....			
Inne : (opisać jakie).....			

.....
 miejscowość i data

.....
 podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionej(ych)
 do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

**Oświadczenie
o spełnianiu warunków**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: malowanie klatek schodowych w bloku nr 2,13, malowanie piwnic w bloku nr 7,9, malowanie wejść do klatek schodowych bloku nr 2,3,4,7,8,9, malowanie pomieszczeń biurowych w bloku nr 5 oraz elewacji zewnętrznej garaży przy ul. Fabrycznej i malowanie elewacji zewnętrznej wejść – wiatrołapów przy ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie będących w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni :

w imieniu reprezentowanej firmy oświadczam(y), że:

- 1) posiadamy uprawnienia tynkarsko malarskie do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiadającymi stosowne uprawnienia do nadzoru nad wykonywanymi pracami tynkarsko malarskimi określonymi stosownymi przepisami,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji świadczenia umownego.
- 5) oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie do **31 października 2016 r.**
- 6) oświadczamy, że udzielamy **miesiące gwarancji** na roboty tynkarsko malarskie
- 7) oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i ponosimy całkowitą odpowiedzialność za powstałe z naszej strony szkody. Zobowiązujemy się do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej, jednocześnie oświadczamy, że w przypadku gdy ubezpieczyciel nie pokryje szkody w pełnej wysokości zobowiązujemy się do pokrycia pozostałej jej w całości,
- 8) w stosunku do naszej firmy nie toczy się postępowanie sądowe likwidacyjne lub upadłościowe oraz postępowanie sądowe o zapłatę, oświadczamy, że nie zalegamy z płatnością składek w ZUS oraz podatków w Urzędzie Skarbowym oraz oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją i akceptujemy jej założenia

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233§ 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych
(co najmniej jedna robota budowlana)

**wykonanych w okresie ostatnich 2 lat przed dniem wszczęcia postępowania
o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom tynkarsko malarskim stanowiącym przedmiot
zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania.**

Lp.	Zamawiający (adres)	Rodzaj robót	Data realizacji od – do (dzień – miesiąc – rok)	Miejsce robót (adres)	Wartość brutto
1					
2					

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę wyłącznie roboty poświadczone dołączonymi do oferty dokumentami potwierdzającymi, iż roboty te zostały wykonane należycie.

.....
miejscowość i data.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA NR 1/M/2016

zawarta w Wieruszowie dnia 2016 r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „BURSZTYN” z siedzibą w Wieruszowie przy ul. Fabrycznej 5/8-9 98-400 Wieruszów NIP 619-10-09-296 reprezentowaną przez :

Mirosława Mojsę – Prezesa Zarządu

Krystynę Dulską – Z-cę Prezesa

Marzenę Urbaniak – Członka zarządu - Główną Księgową
zwaną dalej w niniejszej umowie „**Zamawiającym**”

a

Przedsiębiorcą : prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą NIP
zwanym dalej w niniejszej umowie „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie na zamówienie Zamawiającego przez Wykonawcę malowanie klatek schodowych w bloku nr 2,13, malowanie piwnic w bloku nr 7,9 , malowanie wejść do klatek schodowych bloku nr 2,3,4,7,8,9, malowanie pomieszczeń biurowych w bloku nr 5 oraz elewacji zewnętrznej garaży przy ul. Fabrycznej i malowanie elewacji zewnętrznej wejść – wiatrołapów przy ul. Kordeckiego 4 w Wieruszowie będących w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni z użyciem wszelkich materiałów własnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy poprzez :

- usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków tynkarskich,
- przygotowanie i malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- przygotowanie i malowanie dwukrotne lamperii na klatkach schodowych farbą strukturalną natryskową, (kolor do wyboru przez zamawiającego)
- malowanie jednokrotne cokołu farbą olejną,
- malowanie jednokrotne balustrad farbą olejną,
- przygotowanie i malowanie dwukrotne stolarki okiennej oraz drzwi (bez drzwi wejściowych do mieszkań lokatorów) farbą olejną lub drewnochronem,
- przygotowanie i malowanie dwukrotne szafek elektrycznych farbą olejną,
- malowanie jednokrotne drabinek, wjazdu na dach farbą olejną,
- malowanie jednokrotne instalacji c.o. farbą olejną,
- przygotowanie i malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych farbą zewnętrznego krycia (wejścia do klatek schodowych+wiatrołapów+elewacji zewnętrznej)
- wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania z należytą starannością umowy

§2

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 31 października 2016 r

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły w następującej kwocie:

Budynek – blok nr 2

- a. wartość netto:PLN
- b. podatek (.....%):PLN
- c. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 3

- d. wartość netto:PLN
- e. podatek (.....%):PLN
- f. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 4

- g. wartość netto:PLN
- h. podatek (.....%):PLN
- i. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 5 – pomieszczenia biurowe

- j. wartość netto:PLN
- k. podatek (.....%):PLN
- l. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 7

- m. wartość netto:PLN
- n. podatek (.....%):PLN
- o. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 8

- p. wartość netto:PLN
- q. podatek (.....%):PLN
- r. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 9

- s. wartość netto:PLN
- t. podatek (.....%):PLN
- u. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 13

- v. wartość netto:PLN
- w. podatek (.....%):PLN
- x. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok ul. Kordeckiego 4

y. wartość netto:PLN

z. podatek (.....%):PLN

aa. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN

słownie cena oferty PLN:

Budynek – garaże ul. Fabryczna

bb. wartość netto:PLN

cc. podatek (.....%):PLN

dd. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN

słownie cena oferty PLN:

2. Wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie.

3. Strony umowy dopuszczają możliwość wystawienia faktur częściowych.

4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, po wykonaniu pełnego zakresu robót, będzie uregulowana przez Zamawiającego bankowym poleceniem przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu po wcześniejszym dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego robót.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przestrzegania przepisów BHP, ppoż. ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie spółdzielni, a w szczególności do odpowiedzialności za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,
- 2) dostarczenia Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania wszystkich wymaganych prawem deklaracji lub certyfikatów zgodności dla zastosowanych materiałów, pod warunkiem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
- 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
- 4) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą,
- 5) oddania miejsca robót w stanie nie pogorszonym oraz do wywiezienia wszelkich odpadów i śmieci po swoich robotach i uporządkowania terenu,
- 6) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 7) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia budynków lub innych obiektów w toku realizacji robót – do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe w mieniu spółdzielni i osób trzecich na terenie miejsca robót wynikające z jego własnych

działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym przy realizacji obiektu się posługuje.

3. Wykonawca do dnia przejścia terenu budowy przez Zamawiającego zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, i przekaże kopię polisy Zamawiającemu.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu przez zapłatę kary umownej w wypadkach i w wysokości określonej poniżej:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki po upływie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być zakończony,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenie wypłaty 5% wartości umowy na cały okres gwarancji, która stanowi zabezpieczenie Zamawiającego na wypadek wystąpienia usterek technicznych w okresie gwarancji.

4. Wykonawca udziela miesiące gwarancji na wykonane roboty tynkarsko malarskie od dnia protokolarnego odbioru robót.

5. Odpowiedzialność wykonawcy za udowodnione wady fizyczne w wykonanym dziele realizowana jest poprzez ich usunięcie na jego koszt. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie dłuższym niż 30 dni, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to wykonawcy od obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od wykonawcy wynagrodzenia stanowiącego równowartość kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek.

§ 6

1. Strony nie będą odpowiedzialne za zwłokę lub niewykonanie niniejszej umowy jeżeli nastąpiło ono wskutek siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności, które powstały po zakończeniu umowy przez strony na skutek nieprzewidzianych i nieodwracalnych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym na które strony nie miały wpływu.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót na danym budynku mieszkalnym bloku będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót na danym budynku bloku.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są możliwe do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli jest możliwe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający m. in. następujące informacje:
 - 1) data i miejsce odbioru robót,
 - 2) przedmiot odbioru,
 - 3) okres gwarancji,
 - 4) ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy na usunięcie stwierdzonych wad, w przypadku ich zaistnienia,
 - 5) podpisy stron.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Do czasu rozpoczęcia odbioru robót, Wykonawca przekaze zamawiającemu wszystkie wymagane prawem deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, dopuszczenia i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów.

§ 8

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są jakiegokolwiek istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.
3. Dopuszczalne są jednakże zmiany postanowień zawartej umowy, pod warunkiem, że są one korzystne dla Zamawiającego i dotyczą choćby jednej z następujących kwestii :
obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, skrócenia zakresu rzeczowego robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy oraz zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów uzgodnionych z Zamawiającym, nie skutkujących podwyższeniem wynagrodzenia.

§ 9

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd według właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: