

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA

WYKONANIE WYMIANY OKIEN PIWNICZNYCH ORAZ KLATKOWYCH W BLOKU NR 1, 3, 4, 5, 6, 12 ORAZ WYMIANY DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH W BLOKU NR 11 I 12 PRZY UL. FABRYCZNEJ W WIERUSZOWIE BĘDĄCYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWEJ „BURSZTYN” W WIERUSZOWIE

Wieruszów , dnia 02 lipca 2014 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Wykonanie wymiany okienek piwnicznych i klatkowych w bloku nr 1,3,4,5,6,12 oraz wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych w bloku mieszkalnym nr 11 i 12 przy ul. Fabrycznej w Wieruszowie będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie

I. Nazwa i adres Zamawiającego

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko Własnościowa „BURSZTYN” w Wieruszowie**

ul. Fabryczna 5/8-9

98-400 Wieruszów

Tel. / Fax (062) 3071140

NIP 619-10-09-296 REGON 250565145

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:00 – 15:00, środa 8.00-16.00

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, pisemnego, ofertowego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

1. Montaż okien blok nr 1 – piwnica i klatka schodowa,
 - wykucie starych okien, oczyszczenie otworów, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki ,
 - montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – bez obróbki,
2. Montaż okien blok nr 3 – klatka schodowa,
 - wykucie starych okien, oczyszczenie , wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – bez obróbki,
3. Montaż okien blok nr 4 – piwnica,
 - wykucie starych okien, oczyszczenie , wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – bez obróbki,
4. Montaż okien blok nr 5 :
 - okna szczytowe wykucie starych okien, oczyszczenie, podmurowanie i otynkowanie podmurówki otworów okiennych, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – obróbka wstawionych okien,
 - okna klatkowe - wykucie starych okien, oczyszczenie otworów, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – bez obróbki,
 - okna w pomieszczeniach biurowych Spółdzielni - wykucie starych okien, oczyszczenie otworów, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – z obróbką montażową,
5. Montaż okien blok nr 6 :
 - okna szczytowe wykucie starych okien, oczyszczenie, podmurowanie i otynkowanie podmurówki otworów okiennych, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – obróbka wstawionych okien,
6. Montaż okien blok nr 12 : piwnica i klatka
 - wykucie starych okien, oczyszczenie otworów, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – bez obróbki,

7. Montaż drzwi wejściowych blok nr 11 :

- wykucie starych drzwi, oczyszczenie, podmurowanie i otynkowanie podmurówki otworów drzwiowych, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki drzwiowej aluminiowej o wymiarach 145cm x 210 cm, dzielonej na dwa skrzydła które jedno ze skrzydeł posiada szerokość 100 cm, z elektrozamkiem, koloru brązowego – obróbka wstawionych drzwi,

Do wykonania powyższych robót wykonawca zapewnia swój materiał budowlany wraz z dostawą na koszt własny.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom.

IV. Termin wykonania zamówienia

Okres od 25 lipca 2014 roku do 30 września 2014 roku

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierownika budowy) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, (wykaz osób załącznik nr 2)
- b) wykonali w okresie 2 lat przed wszczęciem postępowania w ramach prowadzonej działalności, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót montażowych drzwi lub okien o wartości nie mniejszej niż 10.000,00 zł brutto.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykaz oświadczeń i dokumentów:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków (załącznik nr 3),
- 3) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na wykonaniu robót montażowych okien lub drzwi o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (załącznik nr 4).

Dokumenty należy złożyć w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału.

VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych do potwierdzenia spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające zgodność parametrów technicznych zastosowanych materiałów które zostaną użyte podczas realizacji zamówienia.

Dokumenty należy złożyć w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

IX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

- Prezes Zarządu Mirosław Mojsa lub Z-ca Prezesa Krystyna Dulcka
tel. (062) 3071140 od poniedziałku do piątku w godz. 8:30 – 14:00;

X. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca składa tylko jedną ofertę w rozbiciu na poszczególne bloki- budynki.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu „OFERTA” (załącznik Nr 1).
4. Do oferty należy dołączyć **skrócony kosztorys ofertowy** na każdy blok oddzielnie.
5. Ofertę oraz wszelkie załączone dokumenty wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy sporządzić w sposób czytelny w formie pisemnej w języku polskim.
6. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. **Pełnomocnictwo należy złożyć w kopii poświadczonej notarialnie.**
7. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być opakowana w zamkniętą kopertę opatrzoną pieczęcią Wykonawcy (lub nazwą i adresem Wykonawcy) i oznaczona:

„Oferta na wymianę okien i drzwi w blokach przy ul. Fabrycznej w Wieruszowie należących do SMLW „BURSZTYN” w Wieruszowie

NIE OTWIERAĆ PRZED 23.07.2014 r. godz. 14.30

8. Wymagane jest, aby oferta z załącznikiem oraz wszystkie dokumenty były połączone w sposób trwały, a wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
10. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca musi w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie oznaczonej klauzulą: **„DOKUMENTY STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA”**. Brak takiego zastrzeżenia skutkuje jawnością dokumentów. Wykonawca nie może zastrzec jednak następujących informacji:
 - a) nazwy (firmy) Wykonawcy;
 - b) adresu Wykonawcy;
 - c) informacji dotyczących ceny,
 - d) informacji dotyczących terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

XII. Zmiana i wycofanie oferty

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Wniosek o wycofanie oferty musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do wniosku o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów dołączonych do wniosku (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). **Pełnomocnictwo należy złożyć w kopii poświadczonej notarialnie.**
3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo koperta, w której jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA OFERTY”.

XIII. Miejsce, termin oraz inne informacje dotyczące składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów, sekretariat, lub pocztą w terminie do dnia **23.07.2014 r. do godz. 10:00**.
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.07.2014 r. o godz. 14:30** w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów, pokój komisji konkursowej.
4. Otwarcie ofert jest zamknięte i tylko mogą w nim uczestniczyć komisja konkursowa , członkowie Zarządu i członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach i okresu gwarancji.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w rozbięciu na poszczególne bloki.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Przedstawiona w formularzu oferty cena na każdy blok z osobna jest ceną materiału, robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zamówienia, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami umowy.
4. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia ryczałtowego) w oparciu o:
 - a) informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,
 - b) wizję lokalną i dokonane pomiary własne na terenie obiektu (bloków)
5. Wykonawca obowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektu, na którym mają być wykonywane roboty oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
6. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Prezesem Zarządu lub Z-cą Prezesa Zarządu, tel. (062) 3071140 e-mailem smbursztyn@onet.eu, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
7. Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto, dodać kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT, co będzie stanowić całkowitą cenę oferty na każdy blok-budynek z osobna.

XV. Kryteria i metoda oceny ofert

Kryteria, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty :

- **cena oferty** – 75 %
- **inne** (np. gwarancja itp.) – 25 %

Zamawiający wymaga co najmniej 24 miesięcznego okresu gwarancyjnego na roboty budowlane oraz co najmniej 15 letniego okresu gwarancji na użyte materiały.

Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową wg metody i kryteriów wskazanych powyżej.

XVI. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert i zaproponuje wybór najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium oceny ofert.
2. Komisja w każdym etapie postępowania może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

XVII. Zawiadomienie o wyborze oferty

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

XVIII. Zawarcie umowy

1. Miejsce i termin zawarcia umowy określi Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty, ale umowa nie może być zawarta w terminie krótszym niż 3 dni od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Nie wyklucza się również możliwości podpisania umowy w trybie korespondencyjnym.
3. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XIX. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

XX. Środki ochrony prawnej

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania przetargowego.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty.
2. Wykaz osób
3. Wzór oświadczenia.
4. Wykaz robót budowlanych,
5. Wzór umowy

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Załącznik Nr 1

NIP

Nr tel.

e-mail (wykonawcy).....

**Spółdzielnia
Mieszkaniowa Lokatorsko
Własnościowa „BURSZTYN”
ul. Fabryczna 5/8-9
98-400 Wieruszów**

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie wymiany okienek piwnicznych i klatkowych w bloku nr 1,3,4,5,6,12 oraz wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych w bloku mieszkalnym nr 11 i 12 przy ul. Fabrycznej w Wieruszowie będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie

1. Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem za:

Budynek – blok nr 1

- a. wartość netto: PLN
- b. podatek VAT (.....%): PLN
- c. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 3

- d. wartość netto: PLN
- e. podatek VAT (.....%): PLN
- f. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 4

- g. wartość netto: PLN
- h. podatek VAT (.....%): PLN
- i. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 5

- j. wartość netto: PLN
- k. podatek VAT (.....%): PLN
- l. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 6

m. wartość netto:PLN
n. podatek VAT (.....%):PLN
o. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 11

p. wartość netto:PLN
q. podatek VAT (.....%):PLN
r. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 12

s. wartość netto:PLN
t. podatek VAT (.....%):PLN
u. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
słownie cena oferty PLN:

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie od 25 lipca 2014 do 30 września 2014 r.
4. Oświadczamy, że udzielamy **miesiący gwarancji** na roboty budowlane oraz **lat gwarancji** na użyte materiały.
5. Oświadczamy, że zobowiązanie gwarancyjne zostanie udzielone w formie pisemnej, w postaci protokołu odbioru końcowego robót.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym wzorem.
7. Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gwarantuje ich spełnienie.
8. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
9. Oświadczamy, że posiadamy środki finansowe oraz zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej zł (słownie), co potwierdzamy załączoną do oferty informacją z banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których posiadamy rachunek.
10. Oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż zł (słownie), co potwierdzamy załączoną do oferty kserokopią polisy dokumentu ubezpieczenia potwierdzonego za zgodność przez wykonawcę. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez okres trwania umowy do ostatecznego odbioru robót, zobowiązujemy się być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej zł (słownie.....) Zobowiązujemy się po każdorazowym odnowieniu polisy niezwłocznie przedłożyć kserokopię Zamawiającemu.

11. Do oferty zostały dołączone następujące dokumenty:

Lp.	Nazwa dokumentu
-----	-----------------

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Załącznik nr 2

WYKAZ OSÓB
którymi wykonawca dysponuje
spełniające wymagania określone w specyfikacji

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje ze wskazaniem czy wykonawca dysponuje, czy będzie dysponował n/w osobą	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	Numer uprawnień data ich wydania, zakres uprawnień nazwa organu który je wydał
Konstrukcyjno-Budowlane Ogólno-Budowlane			
Dekarsko-Blacharskie			
Inne : (opisać jakie)			

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

Oświadczenie o spełnianiu warunków

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: wykonanie wymiany okienek piwnicznych i klatkowych w bloku nr 1,3,4,5,6,12 oraz wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych w bloku mieszkalnym nr 11 i 12 przy ul. Fabrycznej w Wieruszowie będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie

w imieniu reprezentowanej firmy oświadczam(y), że:

- 1) posiadamy uprawnienia budowlane do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiadającymi stosowne uprawnienia do nadzoru nad wykonywanymi pracami budowlanymi określonymi stosownymi przepisami,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji świadczenia umownego.
- 5) oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie do 30 września 2014 r.
- 6) oświadczamy, że udzielamy **miesiący gwarancji** na roboty budowlane oraz lat na użyte materiały.
- 7) oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i ponosimy całkowitą odpowiedzialność za powstałe z naszej strony szkody. Zobowiązujemy się do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej.

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych
(co najmniej jedna robota budowlana)

**wykonanych w okresie ostatnich 2 lat przed dniem wszczęcia postępowania
o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,
z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania.**

Lp.	Zamawiający (adres)	Rodzaj robót	Data realizacji od – do (dzień – miesiąc – rok)	Miejsce robót (adres)	Wartość brutto
1					
2					

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę wyłącznie roboty budowlane poświadczone dołączonymi do oferty dokumentami potwierdzającymi, iż roboty te zostały wykonane należycie.

.....
miejsce i data.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA NR 1/OD/2014

zawarta w Wieruszowie dnia 2014 pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „BURSZTYN” z siedzibą ul. Fabryczna 5/8-9 98-400 Wieruszów NIP 619-10-09-296 reprezentowaną przez :

Mirosława Mojse – Prezesa Zarządu

Krystynę Dulską – Z-cę Prezesa Zarządu

Marzenę Urbaniak – Członka Zarządu, Główną Księgową zwaną dalej w niniejszej umowie „**Zamawiającym**”

a

przedsiębiorcą : prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą zwanym dalej w niniejszej umowie „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie na zamówienie Zamawiającego przez Wykonawcę następujących robót :

1. Montaż okien blok nr 1 – piwnica i klatka schodowa,
 - wykucie starych okien, oczyszczenie otworów, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – bez obróbki,
2. Montaż okien blok nr 3 – klatka schodowa,
 - wykucie starych okien, oczyszczenie , wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – bez obróbki,
3. Montaż okien blok nr 4 – piwnica,
 - wykucie starych okien, oczyszczenie , wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – bez obróbki,
4. Montaż okien blok nr 5 :
 - okna szczytowe wykucie starych okien, oczyszczenie, podmurowanie i otynkowanie podmurówki otworów okiennych, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – obróbka wstawionych okien,
 - okna klatkowe - wykucie starych okien, oczyszczenie otworów, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – bez obróbki,
 - okna w pomieszczeniach biurowych Spółdzielni - wykucie starych okien, oczyszczenie otworów, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – z obróbką montażową,
5. Montaż okien blok nr 6 :
 - okna szczytowe wykucie starych okien, oczyszczenie, podmurowanie i otynkowanie podmurówki otworów okiennych, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – obróbka wstawionych okien,
6. Montaż okien blok nr 12 : piwnica i klatka
 - wykucie starych okien, oczyszczenie otworów, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki , montaż stolarki okiennej PCV koloru białego – bez obróbki,
7. Montaż drzwi wejściowych blok nr 11 :

- wykucie starych drzwi, oczyszczenie, podmurowanie i otynkowanie podmurówki otworów drzwiowych, wywózka gruzu i elementów z rozbiórki, montaż stolarki drzwiowej aluminiowej o wymiarach 145cm x 210 cm, dzielonej na dwa skrzydła które jedno ze skrzydeł posiada szerokość 100 cm, z elektrozamkiem, koloru brązowego – obróbka wstawionych drzwi,

przy ul. Fabrycznej w Wieruszowie będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” w Wieruszowie

§2

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 30 września 2014 r. osobiście.

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły w następującej kwocie:

Budynek – blok nr 1

- a. wartość netto: PLN
- b. podatek VAT (.....%): PLN
- c. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 3

- d. wartość netto: PLN
- e. podatek VAT (.....%): PLN
- f. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 4

- g. wartość netto: PLN
- h. podatek VAT (.....%): PLN
- i. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 5

- j. wartość netto: PLN
- k. podatek VAT (.....%): PLN
- l. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 6

- m. wartość netto: PLN
- n. podatek VAT (.....%): PLN
- o. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT): PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 11

- p. wartość netto:PLN
- q. podatek VAT (.....%):PLN
- r. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

Budynek – blok nr 12

- s. wartość netto:PLN
- t. podatek VAT (.....%):PLN
- u. wartość brutto (razem wartość netto plus podatek VAT):PLN
- słownie cena oferty PLN:

2. Wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie.
3. Strony umowy dopuszczają możliwość wystawienia faktur częściowych.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, po wykonaniu pełnego zakresu robót, będzie uregulowana przez Zamawiającego bankowym poleceniem przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu po wcześniejszym dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego robót.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów BHP, ppoż. ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie spółdzielni, a w szczególności do odpowiedzialności za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania wszystkich wymaganych prawem deklaracji lub certyfikatów zgodności dla zastosowanych materiałów, pod warunkiem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
 - 4) umożliwienia wstępu pracownikom organów państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą,
 - 5) oddania miejsca robót w stanie nie pogorszonym oraz do wywiezienia z tego miejsca wszelkich odpadów i śmieci po swoich robotach i uporządkowania terenu,
 - 6) utrzymywania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 7) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia budynków lub innych obiektów w toku realizacji robót – do ich naprawienia i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym przy realizacji obiektu się posługuje.
3. Wykonawca do dnia przejścia terenu miejsca robót przez Zamawiającego zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, i przekaże kopię polisy Zamawiającemu.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu przez zapłatę kary umownej w wypadkach i w wysokości określonej poniżej:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki po upływie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być zakończony,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenie wypłaty 5% wartości umowy na cały okres gwarancji, która stanowi zabezpieczenie Zamawiającego na wypadek wystąpienia usterek technicznych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca udzielamiesiący gwarancji na wykonane roboty budowlane od dnia ostatecznego protokolarnego odbioru robót.

§ 6

1. Strony nie będą odpowiedzialne za zwłokę lub niewykonanie niniejszej umowy jeżeli nastąpiło ono wskutek siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności, które powstały po zakończeniu umowy przez strony na skutek nieprzewidzianych i nieodwracalnych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym na które strony nie miały wpływu.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót na danym budynku mieszkalnym bloku będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót na danym budynku bloku.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są możliwe do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli jest możliwe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający m. in. następujące informacje:
 - 1) data i miejsce odbioru robót,
 - 2) przedmiot odbioru,
 - 3) okres gwarancji,
 - 4) ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy na usunięcie stwierdzonych wad, w przypadku ich zaistnienia,
 - 5) podpisy stron.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Do czasu rozpoczęcia odbioru robót, Wykonawca przekaże zamawiającemu wszystkie wymagane prawem deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, dopuszczenia i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów.

§ 8

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są jakiegokolwiek istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.
3. Dopuszczalne są jednakże zmiany postanowień zawartej umowy, pod warunkiem, że są one korzystne dla Zamawiającego i dotyczą choćby jednej z następujących kwestii :
obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu rzeczowego robót wykonywanych na podstawie

niniejszej umowy oraz zastosowanie zamiennych rozwiązań, użycia lepszych materiałów uzgodnionych z Zamawiającym, nie skutkujących podwyższeniem wynagrodzenia.

§ 9

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd według właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: