

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przebudowa istniejącej zewnętrznej instalacji odgromowej na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nr 4,7,10,13 przy ul. Fabrycznej zlokalizowanych w Wieruszowie będących w zasobach SMLW BURSZTYN w Wieruszowie.

Wieruszów , dnia 02 kwietnia 2014 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **Nazwa zamówienia:**

Przebudowa istniejącej zewnętrznej instalacji odgromowej na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nr 4,7,10,13 przy ul. Fabrycznej zlokalizowanych w Wieruszowie będących w zasobach SMLW BURSZTYN w Wieruszowie.

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko Własnościowa „BURSZTYN” w Wieruszowie**

ul. Fabryczna 5/8-9

98-400 Wieruszów

Tel. / Fax (062) 3071140

NIP 619-10-09-296 REGON 250565145

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:00 – 15:00, środa 8.00-16.00

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, pisemnego, ofertowego.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niżej wymienionych robót budowlanych na blokach mieszkalnych nr 4,7,10,13 :

Demontaż uszkodzonych i montaż sztucznych uziomów pionowych

Montaż wsporników pod zwody pionowe

Montaż wsporników pod zwody poziome

Demontaż uszkodzonych i montaż zwodów pionowych

Demontaż uszkodzonych i montaż zwodów poziomych

Demontaż zużytego przewodu odprowadzającego

Montaż nowego przewodu odprowadzającego

Dokonanie wszelkich połączeń pomiędzy zwodami a elementami dachu przewidzianymi do ochrony.

Powykonawcze badania kontrolne:

a) badanie ciągłości instalacji odgromowej

b) pomiar rezystancji uziomów

Zakres robót towarzyszących:

Roboty ziemne:- demontaż odcinka opaski betonowej związanej z montażem uziomu wraz z odtworzeniem opaski betonowej po ułożeniu uziomów - odtworzenie terenów zielonych po robotach ziemnych ( uzupełnienie czarnoziemem oraz zasianie terenu mieszanką traw)

- niezbędne prace tynkarskie i malarskie związane z posadowieniem instalacji odgromowej

- prace związane z zabezpieczeniem istniejącego technicznego uzbrojenia terenu

- niezbędne prace porządkowe

Do wykonania powyższych robót wykonawca zapewnia swój materiał wraz z dostawą na koszt własny. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia, o udokumentowanym pochodzeniu.

Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu:

- odpowiedni certyfikat wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

- deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie powyżej i które spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Do wykonania robót stosować typowe materiały przystosowane do budowy instalacji piorunochronnych, posiadających odpowiednie certyfikaty, dopuszczenia, deklaracje zgodności.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Okres od 10 maja 2014 roku do 15 lipca 2014 roku

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierownika budowy) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, ( wykaz osób załącznik nr 2)

b) wykonali w okresie 2 lat przed wszczęciem postępowania w ramach prowadzonej działalności, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót instalacyjnych odgromowych o wartości nie mniejszej niż 20.000,00 zł brutto.

**2. Wykonawca po odebraniu protokolem robót przez Zamawiającego obowiązany jest wystawić fakturę VAT.**

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum - w tym wspólnicy spółki cywilnej).

4. W przypadku, o którym mowa w pkt 3, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

5. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w pkt 3.

6. W przypadku, o którym mowa w pkt 3, jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

7. Komisja w toku sprawdzania ofert dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu wg kryterium **spełnia / nie spełnia**, kolejno dla każdego z wymaganych warunków. Komisja dokona w/w czynności wyłącznie na podstawie analizy złożonych oświadczeń i dokumentów.

## **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Wykaz oświadczeń i dokumentów:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków (załącznik nr 3),
- 3) dokument potwierdzający, że co najmniej jedna osoba posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierownika budowy) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
- 4) zaświadczenie potwierdzające, że osoba posiadająca uprawnienia, o których mowa w pkt 3 jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.),
- 5) wykaz robót instalacyjnych wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na wykonaniu robót instalacyjnych odgromowych o wartości nie mniejszej niż 20 000,00 zł brutto, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (załącznik nr 4).

Dokumenty wymienione w pkt 1 składa każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum – w tym wspólnicy spółki cywilnej).

*Dokumenty należy złożyć w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.*

*Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.*

## **VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych do potwierdzenia spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego**

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające zgodność parametrów technicznych zastosowanych materiałów instalacyjnych oraz innych materiałów które zostaną użyte podczas realizacji zamówienia.

*Dokumenty należy złożyć w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.*

*Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.*

### **VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

### **IX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

- Prezes Zarządu Mirosław Mojsa lub Z-ca Prezesa Krystyna Dulka  
tel. (062) 3071140 od poniedziałku do piątku w godz. 8:30 – 14:00;

### **X. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **XI. Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Wykonawca obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w rozbiciu na poszczególne bloki- budynki.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu „OFERTA” (załącznik Nr 1).
4. Do oferty należy dołączyć **kosztorys ofertowy** na każdy budynek mieszkalny oddzielnie tzn. blok nr 4, blok nr 7, blok nr 10 oraz blok nr 13.
5. Ofertę oraz wszelkie załączone dokumenty wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy sporządzić w sposób czytelny w formie pisemnej w języku polskim.
6. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. **Pełnomocnictwo należy złożyć w kopii poświadczonej notarialnie.**
7. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być opakowana w zamkniętą kopertę opatrzoną pieczęcią Wykonawcy (lub nazwą i adresem Wykonawcy) i oznaczona:

**„Oferta na wykonanie remontu instalacji odgromowej bloków nr 4,7,10,13 przy ul. Fabrycznej w Wieruszowie należących do SMLW „BURSZTYN” w Wieruszowie  
NIE OTWIERAĆ PRZED 06.05.2014 r. godz. 12:00”**

8. Wszystkie strony oferty wraz z wymaganymi dokumentami powinny być ponumerowane. Wymagane jest, aby oferta z załącznikami oraz wszystkie dokumenty były połączone w sposób trwały, a wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

10. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca musi w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie oznaczonej klauzulą: „**DOKUMENTY STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA**”. Brak takiego zastrzeżenia skutkuje jawnością dokumentów. Wykonawca nie może zastrzec jednak następujących informacji:
- a) nazwy (firmy) Wykonawcy;
  - b) adresu Wykonawcy;
  - c) informacji dotyczących ceny,
  - d) informacji dotyczących terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

## **XII. Zmiana i wycofanie oferty**

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Wniosek o wycofanie oferty musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do wniosku o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów dołączonych do wniosku (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). **Pełnomocnictwo należy złożyć w kopii poświadczonej notarialnie.**
3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo koperta, w której jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA OFERTY”.

## **XIII. Miejsce, termin oraz inne informacje dotyczące składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów, sekretariat, lub pocztą w terminie do dnia **06.05.2014 r. do godz. 10:00**.
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.05.2014 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „BURSZTYN” , ul. Fabryczna 5/8-9, 98-400 Wieruszów, pokój komisji konkursowej.
4. Otwarcie ofert jest niejawnie przy otwarciu ofert uczestniczą Komisja Przetargowa, Zarząd Spółdzielni oraz Członkowie Rady Nadzorczej.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach i okresu gwarancji.

## **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w rozbiciu na poszczególne bloki nr 4,7,10,13.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.

3. Przedstawiona w formularzu oferty cena na każdy blok z osobna jest ceną robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zamówienia, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami umowy.
4. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia ryczałtowego) w oparciu o:
  - a) informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,
  - b) wizję lokalną i dokonane pomiary własne na terenie obiektu -bloków
5. Wykonawca obowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektu, na którym mają być wykonywane roboty oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
6. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Prezesem Zarządu lub Z-cą Prezesa Zarządu, tel. (062) 3071140 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
7. **Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto, dodać kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT**, co będzie stanowić całkowitą cenę oferty na każdy blok-budynek z osobna.

#### **XV. Kryteria i metoda oceny ofert**

Kryteria, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty :

- **cena oferty** – 75 %
- **okres gwarancji** – 20 %
- **inne** - 5%

**Zamawiający wymaga co najmniej 36 miesięcznego okresu gwarancyjnego na roboty budowlane oraz co najmniej 10 letniego okresu gwarancji na użyte materiały budowlane.**

**Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową wg metody i kryteriów wskazanych powyżej.**

#### **XVI. Wybór najkorzystniejszej oferty**

1. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert i zaproponuje wybór najkorzystniejszej oferty.
2. Komisja w każdym etapie postępowania może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

#### **XVII. Zawiadomienie o wyborze oferty**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.

#### **XVIII. Zawarcie umowy**

1. Miejsce i termin zawarcia umowy określi Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty, ale umowa nie może być zawarta w terminie krótszym niż 3 dni od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Nie wyklucza się również możliwości podpisania umowy w trybie korespondencyjnym.
3. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **XIX. Wzór umowy**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **XX. Środki ochrony prawnej**

**Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania przetargowego.**

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty.
2. Wykaz osób
3. Wzór oświadczenia.
4. Wykaz robót budowlanych,
5. Wzór umowy